

## 人民幣市場匯價

新華社北京6月29日電 中國外匯交易中心6月29日受權公佈人民幣對美元、歐元、日元、港幣、英鎊、澳幣、新西蘭元、新加坡元、瑞士法郎的市場匯價。

貨幣	匯率
100美元	708.08人民幣
100歐元	795.02人民幣
100日元	6.6112人民幣
100港幣	91.361人民幣
100英鎊	874.29人民幣
100澳元	485.81人民幣
100新西蘭元	454.50人民幣
100新加坡元	508.30人民幣
100瑞士法郎	747.45人民幣



## 美元兌台幣匯率

收二九點四四七元

Chinese Commercial News

Page9 Tuesday June 30 2020 二〇二〇年六月三十日(星期二)

# MEGAWORLD促進電子商務平台 加快商場、酒店業務的恢復

即使查亞火山爆發和新冠肺炎大流行影響了淨收入，公司的租賃業務仍持續增長了8%

菲律賓最大綜合城鎮地產發展商Megaworld正在促進其電子商務，以加快其受到新冠肺炎疫情影響的商業和酒店業務的復甦。

在未來幾週，該公司將推出數碼平台，目的是在所謂的“新現實”下，提升顧客的體驗。

例如，Megaworld Hotels正在推出其“E-CONCIERGE”（電子禮賓）的移動應用程式，這個移動應用程式讓客人從入住到退房都與酒店員工進行非接觸式互動，包括向酒店內各個餐飲店的虛擬點餐。

Megaworld的首席戰略官Kevin L. Tan說：「我們的電子商務平台將給予我們的顧客便利和舒適，我們把他們的安全與健康提升到全新的水平。我們還將為我們的商場顧客提供相同的便利，這也將大大地幫助我們的零售租戶。」即使是在疫情之前，Tan的企業戰略辦公室一直是公司的數碼轉變計劃的前沿。

相比去年第一季度的39億披索租賃業務收入，Megaworld在今年第一季度的租賃業務收入增長8%，達到42億披索，尤其是Megaworld頂級辦公室和Megaworld Lifestyle購物中心的租賃業務。租金收入是由辦公室租



## MEGAWORLD

賃業務推動，因為在本季度，由於對新冠肺炎大流行的擔憂，購物中心租金在本季度有所下降。

同樣，酒店的收入也從去年同期的5.74億披索下降到5.51億披索，下降了4%，原因是新冠肺炎大流行而導致的人住率減少，尤其是國際旅客的人住率。

然而，由於年初查亞火山噴發影響了CALABARZON地區的項目銷售業績，以及與新冠肺炎疫情相關的限制而導致早期的供應鏈挑戰以及項目工程的延遲。

第一季度的住宅銷售業績從95億披索增長至96億披索。

Megaworld在2020年第一季度的淨收入較去年同期的41億披索減少8%至38億披索。扣除約1.89億披索的非經常性收益，核心利潤同比下降了3%。母公司的淨收益為35億披索，較去年同期的38億披索下降了9%。

第一季度合併收入呈1%小幅增長，達到151億披索，而去年同期為149億披索。公司總收入中約有64%仍來自該公司的住宅業務，28%來自租賃，4%來自酒店運營。其餘部分來自該公司的非核心收入。

Tan解釋：「我們的房地產銷售仍然有助緩解我們在本季度所面臨的挑戰的影響。我們的辦公樓組合對選址人員仍然非常具吸引力，因為它們大部分都經過PEZA認證，為我們的購物中心和酒店運營的預期疲軟提供了緩衝。我們會留意有效的策略，這些策略將緩解今年餘下時間這些挑戰的影響。」

截至2020年3月31日，Megaworld的註冊現金儲備為257億菲律賓披索，淨負債權益比率為26%。

公司也減少了其資本支出，從600億披索減至只有360億披索。

Tan補充：「在過去的31年中，我們目睹並克服了震撼我們國家的幾次危機。我們公司的韌性已被反覆測試。我們具有克服1997年和2008年金融危機方面的經驗；我們強大的財務狀況；以及我們對創造力和創新的不斷追求，使我們處於有利位置，以適應這些新現實，並且利用在開始復甦時出現的機會。」

至今，Megaworld在全國範圍內有26個“總體規劃”的綜合城鎮、綜合生活方式社區和生活方式產業，它們分別是位於計順市

的伊士活城（Eastwood City），18.5公頃；位於巴西市的新港城（Newport City），25公頃；位於查義市文尼法壽堡的McKinley Hill，50公頃；McKinley West，34.5公頃；福布斯鎮（Forbes Town），5公頃；位於馬尼拉市岷淪洛區的美加廣場，3公頃；位於宿務省拉布拉布市的麥丹新城（Mactan Newtown），30公頃；位於怡朗市的怡朗商業園（Iloilo Business Park），72公頃；位於怡朗的Sta. Barbara Heights，173公頃；位於長灘島的BoracayNewcoast，150公頃；位於大雅台附近的描東岸省的Twin Lakes，1300公頃；位於巴石市的ArcoVia City，12.3公頃；位於甲美地和內湖交界的Southwoods City，561公頃；位於納卯市的納卯園區（Davao Park District），11公頃；位於拉斯賓迎斯市的Alabang West，62公頃；位於黎剎省安智布洛市的Eastland Heights，640公頃；位於甲美地省丹薩的Suntrust Ecotown，350公頃；位於甲美地省的Maple Grove，140公頃；位於內湖省的The Hamptons Caliraya，300公頃；位於西黑人省的The Upper East，34公頃和Northhill Gateway，50公頃；位於班班牙省省府旁的Capital Town Pampanga，35.6公頃；位於巴蘭玉計市娛樂城的Westside City，31公頃；位於黎剎省安智布洛市的Empire East Highland，24公頃；位於甲美地省十三烈士與丹薩交界的Arden Botanical Estate。

## 國債利率降至2%以下

本報訊：由於菲律賓央行上週決定降低基準利率50個基點，週一的國債拍賣會上利率全面下跌至2%以下。

91天期債務票據的利率下滑至1.746%，181天期債務票據的利率下滑至1.892%，而364天期債務票據的利率下滑至1.980%。

在6月22日的拍賣會上，三個月期、六個月期以及一年期的票據價格分別為2.068%，2.159%和2.408%。

週一，國庫局長羅莎莉亞·德萊昂告訴記者：「利率意外下降了50個基點。」

她指的是央行決策機構金融委員會（MB）在6月25日舉行的利率制定會議上宣佈下調利率，這使央行迄今為止的主要利率下調幅度總計達到175個基點。

由於需求旺盛，當天所有的國債產品都獲得了全額授予。

國庫局（BTr）擬發行70億元91天期國債，而投標額達到287.4億元。

181天期國債的總出價達到321.73億元，遠高於50億元的要約。

國庫局提供140億元364天期國債，而投資者提交的出價達到705.38億元。

德萊昂說，儘管利率繼續下降，但他們不會在不研究後果的情況下僅以此來舉債。

她說：「我們也不想擠占私營部門。」

但是，她說，如果他們決定發行另一種債務工具，則選擇之一是零售國債（RTB），其目的是為小型投資者提供服務。

她補充說：「隨著投資者尋求更高的收益率，我們正在延長到期日。」

## 因病例漸增 菲股下跌1.40%

本報訊：在對新冠肺炎大流行的擔憂增加之後，週一菲律賓股市收盤下跌超過1%。

截至收盤，基準綜合指數下跌86.66點，跌幅為1.40%，至6105.18點；而較廣泛的全股指數下跌34.29點，跌幅為0.94%，至3596.86點。

據Regina資本發展公司銷售主管路易斯·林寧安稱，週一的下跌是在海外重新引入隔離限制之後引發的。

他說：「得克薩斯州取消了一些重新開放措施後，這引發了人們對新冠肺炎病例及其對經濟影響的最新擔憂，本地股市收盤走低。」

他補充說：「此外，全球COVID-19病例激增超過1000萬，並且以前所未有的速度增長，這是對健康專家和世界領導人的忌口，他們曾希望該病毒能夠在夏季炎熱時消失。」

成交總量超過10.13億股，價值55.54億元。共計63只個股上漲，142只下跌，44只收盤保持不變。

截至2020年6月28日，菲律賓本地共記錄了35455例確診的COVID-19病例，包括9688例治愈和1244例死亡。



金沙江烏東德水電站首批機組投產發電

這是6月29日拍攝的烏東德水電站大壩。當日，烏東德水電站首批機組投產發電儀式以視頻方式舉行。烏東德水電站位於雲南省昆明市祿勸縣和四川省涼山州會東縣交界，是實施「西電東送」的國家重大工程，由中國長江三峽集團有限公司於2015年12月全面開工建設，總裝機容量1020萬千瓦，年均發電量389.1億千瓦時。水電站全部機組計劃於2021年7月前建成投產。

〈新華社〉

## 菲律賓與法國發展署簽訂兩項價值140億元貸款協議

本報訊：菲律賓已簽署了另外兩項貸款協議，總價值達2.5億歐元（約合披索140億元），以資助我國的基礎設施建設和金融融合。

根據財政部（DOF）的說法，菲律賓於6月9日與法國發展署（AFD）簽署了兩項貸款協議，兩者均與亞洲開發銀行（ADB）共同出資。

協議包括1.5億歐元，用於擴大私人參與基礎設施計劃（EPIP）。

這將是一項基於政策的貸款，旨在提高私營部門對基礎設施融資的參與，因為政府

計劃快速跟蹤其雄心勃勃的基礎設施計劃的實施。

協議還包括用於普惠金融發展計劃（IFDP）的1億歐元，該計劃將資助在全國範圍內擴展金融服務的計劃。

它將側重於小型企業家，農民和漁民，婦女以及其他弱勢部門。

財政部長卡洛斯·多明戈斯三世說：「菲律賓政府感謝法國發展署與亞行共同出資兩個項目，支持杜特地總統的首要目標，即加速基礎設施建設，以刺激高增長，吸引投資，創造就業機會並實現對於所有菲律賓人

來說的金融包容。」

「當菲律賓政府開始實施其資源密集的四支柱戰略，以抑制新冠肺炎的爆發並為受災最嚴重的部門提供救濟時，來自諸如法國開發署等國家發展合作夥伴的財政支持對於我們的優先計劃至關重要。重新啟動停滯不前的經濟，使其從致命病毒引發的全球經濟衰退中迅速恢復過來。」

就在上周，總統發言人哈里·羅克（Harry Roque, Jr.）表示，菲律賓迄今已獲得至少57.58億美元的貸款，以維持對抗新冠肺炎大流行的努力。

## 環球電信簽署30億元貸款協議以提高資本支出

本報訊：環球電信已與中興銀行（ChinaBanking）簽訂了30億元的貸款協議，以增加其資本支出並為其他支出提供資金。

它在一份監管文件中說：「該筆貸款將用於為公司的資本支出，到期債務的再融資以及一般企業要求提供資金。」

該由亞耶拉家族領導的電信公司在5月表示，它已經在今年第一季度花費了107億元，預計第二季度的支出會減少。

它說：「鑒於ECQ的全部影響以及該公司網絡部署的延遲，第二季度的資本支出可能比第一季度的資本支出至少降低20億元。」

它補充說：「儘管一旦運營正常化（和）到位，支出計劃將增加，但目前正在重新評估對2020年計劃資本支出的全部影響。」環球電信在另一份聲明中說，它將開始在7月開始的未來三個月中，在國內不同地區開始建造幾個基地。

環球電信計劃開發網絡技術小組高級副總裁Joel Agustin表示：「為了完成基站和信號塔的安裝，我們的客戶和公眾通常可能會在通話，短信和移動數據服務方面遇到暫時的中斷。」

它補充說：「我們想向我們的客戶保證，我們將在服務中斷發生的幾天前發出諮詢意見，以便他們能夠在時機成熟時做好充分的準備。」