菲律濱商報
CHINESE COMMERCIAL NEWS
于以同傳媒有限公司出版
Pubilished every morning by
YUYITUNG COMMUNICATIONS, INC.
創社社長：于以同烈士
社長兼總編輯：于慶文
營業部：227 Dasmariñas St., Binondo, Manila
電　話：79606382 · 82411756
傳　真：82411588
電郵地址：siongpo@gmail.com
電子網頁：www.shangbao.com.ph
請掃細關注微信公眾號
Android 客戶端下載

人民幣市場匯價

新華社北京8月11日電 中國外匯交易中心8月11日受權公佈人民幣對美元、歐元、日元、港元、英鎊、澳元、新西蘭元、新加坡元、瑞士法郎的市場匯價。

8月11日人民幣匯率中間價如下:

100美元	673.24人民幣
100歐元	693.16人民幣
100日元	5.0680人民幣
100港元	85.791人民幣
100英鎊	821.94人民幣
100澳元	476.62人民幣
100新西蘭元	431.02人民幣
100新加坡元	491.68人民幣
100瑞士法郎	714.19人民幣

截至第二季度

菲律賓債務與GDP的比率降至62.1%

本報訊：國庫局報告，截至今年第二季度，政府債務相對於經濟的規模或債務與國內生產總值(GDP)的比率略有下降，但仍高於國際公認的「可控」門檻。

國庫局數據顯示，截至2022年6月末，我國債務與GDP的比率為62.1%，低於今年第一季度63.5%的債務水平。這仍高於國際建議的公共債務占經濟份額60%的上限。馬科斯政府的目標是到2025年將債務與GDP的比率降至60%以下。特別是，總統首席經濟經理、財政部長本杰明·陸諾表示，政府將不再像杜特地政府時期那樣借錢。

截至6月底，也就是杜特地政府上任的最後一個月，國家政府的債務存量為12.79萬億元，這是因為前任政府開始大舉借貸以增加國庫以應對COVID-19大流行——向脆弱的部門提供現金援助，採購疫苗以免疫民眾等等，因為它實施了嚴格的封鎖來控制疾病的傳播，導致經濟活動收縮，從而影響了國家的稅收。陸諾表示，今年債務與GDP的比率將逐漸下降至61.8%，到2023年為61.3%，到2024年為60.6%，到2025年為59.3%。

到2028年馬科斯政府結束時，債務水平將降至52.5%。

在COVID-19大流行之前，我國的債務與GDP之比創下39.6%的歷史新低。

中華銀行首席學家邁克爾·裡卡福特說，第二季度債務與GDP比率的下降「部分是由於經濟/GDP增長仍然相對較快，擴大/拓寬了經濟/GDP基礎，也有效地正如之前的經濟週期所見，降低了債務與GDP的比率。」

2022年第二季度，以GDP衡量的菲律賓經濟（特定時期內生產的商品和服務的總價值）增長了7.4%，但低於第一季度的8.2%，原因是通脹放緩了經濟活動。

友聯銀行首席經濟學家魯本·卡洛·亞松森表示，較低的債務與GDP水平「重申了將重點放在發展經濟上作為降低當前高債務與GDP比率的重要戰略的必要性。」

荷蘭國際銀行高級經濟學家尼古拉斯·馬帕同樣表示，較低的債務與GDP比率是「一個可喜的發展，因為我們需要這一比率在短期內降至60%以下。」

馬帕說：「然而，由於不利因素（通貨膨脹、利率上升等），預計未來幾個季度的增長將放緩，政府很難在提供充足刺激措施的同時確保債務水平不會膨脹到無法趕上評級機構的平衡。」

馬帕說：「只要我們的債務與GDP的比率保持在60%以上，我們仍然容易受到至少一個主要評級機構的評級行動的影響。」

社會經濟規劃部長阿塞尼奧·巴裡薩坎表示，預計今年下半年通脹壓力將繼續存在。

然而，巴裡薩坎表示，經濟管理者的全年增長目標為6.5%至7.5%，已將全球逆風和通貨膨脹考慮在內。

裡卡福特還表示，「風險因素，包括更高的通脹、更高的利率、美國經濟衰退的風險，都可能拖累菲律賓的經濟增長，進而可能減緩債務與GDP比率的下降。」

裡卡福特說：「因此，仍然需要根據現有稅法、新稅和更高稅率加強稅收，以及更嚴格的政府支出，以維持債務與GDP比率的改善/放鬆，以及實現更可持續的長期和未來幾代人的財政/債務管理。」

馬科斯總統在他的第一份國情咨文中表示，將進行稅收管理改革以增加稅收，包括對數字服務提供商徵稅。

美國通脹放緩 推動菲股披索上漲

本報訊：部分原因是有報告稱美國2022年7月通脹放緩，週四菲律賓股市收盤上漲，而披索對美元匯率也上漲。

基準綜合指數截至收盤時上漲208.84點，漲幅為3.23%，至6680.68點；而全股指數上漲89.06點，漲幅為2.57%，至3550.57點。

房地產以4.46%的漲幅領漲行業指數，緊隨其後的是控股公司，漲幅為3.25%；服務業，漲幅為3.20%；工業，漲幅為2.51%；採礦和石油業，漲幅為2.14%；和金融業，漲幅為1.75%。

成交總量維持在9.173億股，價值86.3億元。

共計144只個股上漲，51只下跌，43只收盤保持不變。

雷吉納資本發展公司銷售主管路易斯·林寧安表示：「在好於預期的7月美國消費者物價指數（CPI）的推動下，菲律賓股市猛漲。」

美國2022年7月的通脹率降至8.5%，低於市場預期的8.7%左右和今年6月的9.1%。6月份的數字，為1981年11月以來的最高水平。

林寧安表示，美國最新的通脹數據引發了一個問題，即它是否已在今年達到頂峰。

儘管美國去年7月的價格漲幅有所放緩，但國際市場油價因需求增加而一夜上漲，扭轉了過去幾天的下滑趨勢。

他表示，布倫特原油期貨上漲0.7%至每桶96.99美元，美國西德克薩斯中質原油(WTI)上漲0.9%至每桶91.33美元。

與此同時，本地貨幣對美元上漲，從前一天的55.665元，收於55.30元。

當天披索開盤於55.45元，好於前一天的開盤價55.67元。全天披索在55.58元至55.30元之間交易，平均交易價格為55.474元。

成交額從前一天的8.716億美元增至9.895億美元。

上半年快樂蜂 食品盈利增長351.7%

本報訊：快樂蜂食品公司(JFC)報告，今年上半年其淨收入增長了350%以上，因為隨著COVID-19限制的放鬆，需求反彈。

陳覺中領導的快餐巨頭在提交證券署的聲明中說，今年1月至6月的淨收入為51億元，比去年同期的11億元增長351.7%。

該公司表示，上半年，來自公司自有和特許經營的銷售額，從去年的983億元增長35.4%至1331億元。

快樂蜂表示，「隨著我國許多地區與COVID相關的限制放鬆，需求反彈，幾乎所有品牌都實現了兩位數的強勁增長。」

該公司擁有快樂蜂（Jollibee）、超群（ChowKing）、燒烤先生（Mang Inasal）、咖啡豆（Coffee Bean）和茶葉（TeaLeaf）等連鎖品牌。

披索匯價

（二〇二二年八月十一日）

外匯市場	開盤	55.450
	收盤	55.300
	成交額	$989.5M
自由市場	美元	55.60
	港元	7.240
	人民幣	8.370
美元兌台幣匯率		29.955元
紐約黃金期價		1813.7美元

眾議長 Romualdez 在 UPMG的就職典禮上 表揚媒體在國家建設中發揮的作用

本市訊：繼續在國家建設中發揮你們的作用。

眾議長 Ferdinand Martin G. Romualdez 向聯合印刷和多媒體組織（United Print and Multimedia Group ，簡稱UPMG）的新當選理監事發出了這一呼籲，他強調了媒體在為國家利益服務方面的作用，就像在行政部門、立法和司法部門所做的那樣。

眾議長最近在計順市眾議院為新一屆UPMG監誓後，與組織旗下各出版物的領導人就媒體行業面臨的關鍵問題進行了深入的討論。

Romualdez 說：「在過去的幾年裡，UPMG 已經證明了自己是菲律濱最大的出版公司的首要協會。作為媒體行業的巨頭，你們在國家建設方面的貢獻確實值得高度讚揚。」

考慮到菲律濱媒體不是對手，而是國家建設的合作夥伴，眾議長Romualdez還指出，作為政府的第四個隱形部門，媒體有責任為公眾提供他們真正應得的公共服務，在他們的報紙和雜誌以及他們的網站提供真實和無玷污的信息。

他還補充說：「媒體報導——無論是正面的還是負面的——都會向我們政府官員提供公眾對我們官方行為的相關和及時的反饋。 他們還為我們提供了一個平台，與廣大公眾討論的需要討論的問題。」

作為媒體行業的積極參與者，他呼籲UPMG繼續幫助將新政府把信息傳達給更多的受眾。

眾議長說：「我們的信息是為了一個更大的目標而團結起來，我們的願景是一個菲律濱民族在他們的環境中生活得舒適和安全。未來的任務可能充滿挑戰，但只要我們與人民團結一致，一切都能實現的。」

再次擔任 UPMG 理事長的是 Barbie L. Atienza，Manila Bulletin的對外事務和人力資源開發主管、 PhilSTAR Media Group 銷售和營銷總監 Jay R. Sarmiento 也再次當選為 UPMG 副理事長。Adobo Magazine 的總裁兼總編輯 Angel V. Guerrero 擔任 UPMG 秘書一職。菲律濱商報的信用和賬務經理Sherly O. Baula是新任財務主管。Manila Times銷售和營銷副總裁 Roda Alonzo-Zabat獲選為審計官，而Philippine Daily Inquirer的助理副總裁／關鍵關係官 Jong R. Arcano 擔任公共關係官。

同時，新當選的 UPMG 理事是 Journal Group of Publications 的銷售營銷助理副總裁 Viviene A. Motomal；Manila Standard的銷售運營負責人 Annie F. Grefal和 BusinessWorld 的廣告經理 Jeanette F. Dominguez。ABS-CBN Publishing 行政和一般服務部的 Rowena D. Dote 擔任信用和審查委員會負責人。Manila Bulletin的公共關係／企業社會責任經理 Badette M. Cunanan 將繼續擔任 UPMG 的參謀長。

該組織由 30 多家成員出版公司組成，包括 Abante、ABS-CBN Publishing, Inc.、Adobo Magazine、Balita、Bandera、Bulgar、BusinessMirror、BusinessWorld、菲律濱商報、Daily Tribune、Diyaryo Pinoy、Gadgets Magazine、Hinge Inquirer Publications , Inc. 、Malaya Business Insight、Manila Bulletin Publishing Corp. 、Manila Standard、Mediawise Comm / MUSE Books、Mindanao Daily News、One Mega Group Inc. 、Opinyon、Panay News、People's Journal、Pilipino Mirror、Philippine Daily Inquirer、The Philippine Star、Philippine Star Ngayon、SunStar Philippines、Tempo、The Freeman、The Manila Times 和聯合日報。

圖為眾議長Martin Romualdez（左四）於8月10日在眾議院與United Print and Multimedia Group的2022-2024年屆的新任職員合影，包括（左至右）理事Jeanette F. Dominguez（Business World）、理事Vivienne A. Motomal（Journal Group of Publications）、理事長Barbie L. Atienza（Manila Bulletin）、（右至左）理事Annie F. Grefal（Manila Standard）、公共關係官Jong R. Arcano（Philippine Daily Inquirer）、財政主管Sherly Baula、秘書Angel V. Guerrero（Adobo Magazine）、副理事長Jay R. Sarmiento（PhilSTAR Media Group）。不在圖中的是審計官Roda Alonzo-Zabat（Manila Times）、信用和審查委員會負責人Rowena D. Dote（ABS-CBN Publishing）和幕僚長Badette M. Cunanan（Manila Bulletin）。————Michael Vargas攝

美加房產維持增長勢頭 上半年利潤增26%至P67億

住宅、休閒生活購物商場、寫子樓和酒店業務均錄得雙位數增長

本市訊：菲律濱最大的綜合城鎮項目發展商——美加房產（Megaworld）在2022年上半年實現淨收入67億披索，較去年同期的54億披索增長26%。今年上半年的可歸屬淨收入也從 2021 年上半年的 50 億披索增長 18%至 59 億披索。

2022年上半年的綜合收入達到275億披索，比去年同期的224億披索增加了23%。

公司的核心業務均在同期錄得了雙位數增長，主要由住宅銷售、商場和寫字樓租賃和酒店業務推動。

Megaworld首席戰略官Kevin L. Tan說：「自疫情爆發以來的首次，我們的全線業務錄得雙位數的增長。這清楚表明了我們正在實現核心業務重回疫前水平的正確軌道上。」Megaworld在住宅業務的出色表現仍然是其上半年收入大幅增長的主要原因，該公司今年上半年的房地產銷售額飆升26%，至170億披索，而去年同期為135億披索。從1月到6月，該公司已經向市場注入了價值約210億披索的額外庫存，並創造了約510億披索的預售額，同比增長38%。

此外，該公司飆升的租金收入也繼續推動該公司今年上半年的利潤，租金收入增長9%，至75億披索，而去年同期為63億披索。

在第二季度，Megaworld Premier Offices的租金收入保持了強勁勢頭，使其上半年的租金收入達到60億披索，較去年同期增長了15%。業務流程外包界在疫情期間持續增長，使Megaworld Premier Offices保持了高於行業91%的租賃率。

與此同時，隨著更多零售合作夥伴獲准重啟運營，Megaworld休閒生活購物中心的業績有所改善，其在全國各地的各個購物中心的客流量也大幅改善。在前兩個季度，休閒生活購物中心的租金收入同比增長41%，達到15億披索。

同樣，目前在大岷區、宿務、長灘島、大雅台和怡朗等地經營著11家酒店的Megaworld Hotels & Resorts的收入同比增長49%，達到11億披索。這是由於其城市內酒店的持續表現和休閒相關的活動的增加。

Tan補充說：「我們仍然專注於我們的擴張目標，在我們的各個城鎮有一系列的項目，致力於我們的國家建設使命。隨著經濟的持續復甦，Megaworld對未來保持正面的展望，我們將在公司持續的業績基礎上繼續努力，以期在今年剩餘的時間裡超越我們的目標。」迄今為止，Megaworld在全國有28個總體規劃的綜合城鎮、綜合生活方式社區和生活方式地產，即：計順市的Eastwood City（18.5公頃）；巴西市的新港市（25公頃）；位於沓義市文尼法壽環球城的McKinley Hill（50公頃）、McKinley West（34.5公頃）、Uptown Bonifacio （15.4公頃）和Forbes Town（5公頃）；位於馬尼拉市岷倫洛的美加商場（3公頃）；宿務省拉布拉布市的The Mactan Newtown（30公頃）；曼杜惹洛的怡朗商業園區（72公頃）；怡朗省仙沓巴巴拉的Sta. Barbara Heights（173公頃）；長灘島的長灘新海岸（150公頃）；在大雅台附近的描東岸省Twin Lakes（1300公頃）；巴石市的ArcoVia City（12.3公頃）；位於甲美地和內湖省邊界的Southwoods City （561公頃）；納卯市Davao Park District （11公頃）；位於拉斯賓迎斯市的Alabang West （62公頃）；位於黎剎省安智布洛市的Eastland Heights（640公頃）；位於甲美地丹薩的Suntrust Ecotown（350公頃）；位於甲美地省Maple Grove（140公頃）；內湖省的The Hamptons Caliraya（300公頃）；位於西黑人省的Upper East（34公頃）和Northill Gateway（50公頃）；位於班班牙省仙費蘭洛市的Capital Town Pampanga（35.6公頃）；巴蘭玉計市娛樂城的Westside City（31公頃）；黎剎省安智布洛市的Empire East Highland City（24公頃）；位於甲美地省十三烈士和丹薩邊界的Arden Botanical Estate（251公頃）；Paragua Coastown（462公頃）和Northwin Global City（85公頃）。