

全球最大，亞洲首個！ 上海要建「另一個迪士尼」？

近日，亞洲首個小豬佩奇戶外主題樂園項目正式官宣落戶上海崇明區長興島。該項目作為目前全球範圍內規模最大的小豬佩奇戶外主題樂園，規劃佔地面積290畝，投資額超24億元，預計將於2027年建成開業。

據瞭解，小豬佩奇主題樂園的主體部分將深度還原《小豬佩奇》動畫片中各式場景，並結合上海的地方元素進行開發創作。此外，該項目還將配備獨立的小豬佩奇主題酒店，以提供一站式娛樂、住宿及餐飲零售體驗。

《小豬佩奇》動畫片自2015年引進中國後迅速走紅，如今已成為國內受歡迎程度名列前茅的學齡前品牌，其品類豐富的周邊產品也遍佈各大零售渠道。該樂園也是繼上海迪士尼樂園、樂高樂園之後，第三個落戶上海的大型國際IP戶外主題樂園，因此備受業內關注。

長興鎮2024年3月份的重點工作提及，該鎮將全力協助推進「小豬佩奇」項目建設，並在4月份跟進該項目的土地招拍掛工作。可見，小豬佩奇主題樂園的建設正在快速推進中。

與此同時，小豬佩奇主題樂園能否延續上海迪士尼樂園的帶動效應，撬動區域產業經濟影響，也引發了系列討論。

填補區域文旅空白

上海崇明區地處長江入海口，由崇明、長興、橫沙三島組成，主要產業有生態農業、觀光旅遊、船海產業等。小豬佩奇主題樂園官宣落戶的長興島總面積約160平方公里，其中陸地總面積約93平方公里，規劃產業用地面積約27平方公里，生產線海岸線約21公里。

長興島是上海最大的造船和海洋裝備產業基地，也是該市域先進製造業發展基地之一，此外，長興島以其獨特的旅遊資源聞名。長興島郊野公園是上海建設的第一批郊野公園之一，也是國家4A級景區。

據瞭解，長興島距離上海市中心約45分鐘車程，距浦東國際機場約30分鐘車程，距迪士尼樂園約30分鐘車程。不過，正在規劃建設中的軌道交通「崇明線」，未來將可連接市區。



根據上海市政府於2023年1月批復的《崇明區長興鎮國土空間總體規劃（2021—2035）》（含近期重點公共基礎設施專項規劃），至2035年，長興島將打造成為世界先進的海洋裝備島、上海的生態水源島和獨具特色的景觀旅遊島。

在小豬佩奇主題樂園官宣落戶長興島之前，該島曾因一艘疑似擱淺的船舶突然在網絡上走紅。

相關報道顯示，在長興島潘園公路海岸線附近，一艘貨船由於受颱風影響被衝上灘塗，在防汛護欄外擱淺，由於該船外形酷似早前同樣因為颱風擱淺在山東威海海域的巴拿馬籍貨船「布魯維斯號」，吸引了不少人以船為背景打卡、拍照，被網友稱為上海「布魯維斯號」。

上海師範大學旅遊學院副教授劉德艷對表示，長興島長期以來缺乏一個重量級旅遊吸引力的項目。因此，小豬佩奇主題樂園的落戶對長興島來說是一個很好的嘗試，可以為島上旅遊業提供新的家庭親子客群，對長興島旅遊業起到帶動作用。

華東師範大學城市發展研究院院長曾剛在接受採訪時指出，從區域發展的效應來看，根據上海城市總體規劃方案，崇明區確立了建設世界級生態島、重點發展旅遊業的目標定位，引進世界領先的主題樂園一直是很多專家反覆建議、崇明區領導追逐的目標。

劉德艷也認為，崇明區以其自然景觀而聞名，走的是自然生態的路線，因此大力發展文旅產業會是一個好的突破口。「在主題樂園領域，崇明相對較空白。而小豬佩奇這種主題樂園可以填補這一類型的空缺，增加非自然生態類的旅遊資源。」

中國主題公園研究院院長林煥杰對表示，自2016年上海迪士尼開園後，上海許多區縣都在嘗試引進國際品牌主題樂園。據他瞭解，崇明區和小豬佩奇方面已經進行了長時間的合作談判，但由於疫情影響，這個項目被耽擱了三年，直到現在才宣佈正式落戶。「崇明區的想法是通過引進國際品牌來增加遊客流量，促進當地經濟和交通發展。」他說。

上海市文化和旅遊局副局長張旗曾表示，上海小豬佩奇主題樂園建成後將成為上海城市旅遊的又一標誌化名片。「不僅開創了上海旅遊新版圖，豐富了市民休閒文化生活，同時還將輻射周邊，帶動地區各業態全面發展。」

曾剛指出，小豬佩奇主題樂園項目的發展路徑與上海樂高樂園類似，採用了「先試點、後推廣，先室內、後室外」，搭乘《小豬佩奇》動畫片走紅順風車、延伸產業鏈的謹慎做法。

曾剛說，小豬佩奇主題樂園建設除了提升上海東北部地區文旅產品的國際知名度，為海內外遊客提供更多元化的主題娛樂體驗外，同時有助於加強崇明與上海市區、蘇中、蘇北的聯繫，為長三角北翼一體化發展提供新動力。

能否延續上海迪士尼的成功？

灼識諮詢研究數據顯示，2023年中國樂園經濟市場規模接近600億元，預計在各類活動助力下，到2028年規模將突破1100億元，中國將成為未來幾年世界主題公園的「主戰場」。

越來越多的城市正通過引進知名主題樂園IP帶動當地文旅產業及周邊配套業態發展。首寰文化旅游投資有限公司副總經理姚斌在2024旅遊業高質量發展大會上曾指出，按照相關測算，1元的主題公園消費將拉動10元到15元的上下游產業消費，而大型主題公園的人均消費一般可達數百甚至千餘元，這對於拉動地方經濟增長具有重要的引擎作用。

位於美國佛羅里達州的小豬佩奇樂園是世界首個獨立的小豬佩奇樂園，於2022年開放，遊樂設施包括豬爸爸的過山車、小豬佩奇熱氣球之旅、狗爺爺的海盜船之旅、兔爺爺的恐龍大冒險、小豬佩奇的樹屋等景點。網上不少網友對該樂園的評價是「小而精」「尤其適合低齡寶壘」。

對於上海來說，這也並非第一次和小豬佩奇結緣。早在2018年10月，全球首家「小豬佩奇的玩趣世界」室內主題樂園在上海置匯旭輝廣場正式開業，將小豬佩奇從螢幕搬到現實。

位於上海的小豬佩奇室內主題樂園。圖片來自「小豬佩奇的玩趣世界」官方微博
不過，在社交媒體上，不少家長對該室

內樂園評價褒貶不一。「我們姑娘很喜歡，玩得算盡興，但是對大人來說多少有些無趣。」一位曾多次帶孩子光顧該樂園的上海市民對說。

林煥杰表示，小豬佩奇主題樂園主要針對較小年齡段的消費群體，與迪士尼、環球影城等全年齡段的項目相比，這種項目的消費客群屬於被動消費群體。由於孩童沒有經濟能力，並且受到上下學和家長工作的時間限制，要實現常態化運營並保證客流量有一定困難。

與此同時，小豬佩奇主題樂園投資高達24億，如何實現收支平衡為業內所關注。

林煥杰表示，主題公園效益主要表現為經濟效益和社會效益。社會效益通常指能帶動周邊區域經濟發展，促進交通、酒店、零售和商業等行業的增長。不過，這需要項目具備足夠的吸引力。

他說，環球影城落戶北京通州，為地區帶來了更多的旅遊消費群體，帶動上下產業鏈聯動發展，促進區域經濟社會快速發展。具體到小豬佩奇主題樂園，他表示，小豬佩奇在世界各地都是一個較小規模的項目，通常只是樂園中的一個區域。對於其落地後的實際影響力以及是否能夠帶來像環球影城那樣的影響力尚待考證。

林煥杰最近進行了一個測算，他以一座投資20億左右的主題公園為例，假若每年能夠保證200萬至250萬人次的客流量，門票價格在230元至240元，他們測算可能需要8至9年才能夠回本。

劉德艷表示，人們對於小豬佩奇主題樂園能否延續上海迪士尼的成功有所猶豫是可以理解的。小豬佩奇主題樂園落戶在長興島，開始階段主要吸引的客群以上海本地和長三角地區的居民為主，繼而擴大到全國範圍的遊客。

錢昆打油詩 遊夜市

愛妮夜市一片旺，
燈光璀璨人熙攘。
岷市無街類此地，
歐美遊客來撐場。



《達圖爾傳》 第二部《奔騰年代》

然後是高層酒店和一座四層的商城，穿過酒店和商城之間的甬道後面是精緻的公園，另外兩座四層的商業建築和後面的兩棟高層公寓樓合圍著這個公園，每座建築之間都有廊橋連接。在公園裡幾棵參天大樹的掩映下，讓人感覺就像是這些建築圍起來了一個公園，又好像公園裡坐落著這些建築。

公園裡有各種熱帶的植物，有翠綠的草坪，有四通八達蜿蜒的甬道，有精巧的池塘，有現代感十足的棚子。池塘裡游動著的大紅魚和旁邊那棵百年古樹讓公園一下子生動了起來。威廉也匆匆忙忙趕了過來，一邊擦汗，一邊問：「依琳娜，歡迎您來啊！您看公園裡還有什麼不滿意的嗎？」

「滿意、很滿意，比我想的還要好。看把你辛苦的，一臉的汗珠。」

「呵呵，不是辛苦！是菲尼亞的太陽太厲害。」

「呵呵，也是啊！菲尼亞一年兩個季節，旱季驕陽似火，雨季你可能十幾天不見太陽。哎，我有意見了。威廉、魯迪你們看，所有這些建築都有廊橋連接，這很完美。公園裡這些甬道曲曲折折的通往每一座建築，這也很完美。可是考慮到菲尼亞的天氣，我們是不是應該選出一些甬道，在上面加上那種簡潔且現代感十足的棚子？供人遮陽避雨。棚子下還可以安放一些椅子，供人們坐下來休息。」

「這個想法很好，我馬上落實！如果現在那裡有這些東西的話，我就不會冒汗了，我們也可以坐坐這裡聊天了。」

「是啊。魯迪，那個大樹下面的幾個工人在忙什麼？」

「是我們的建築商，他們想在那兒立一塊碑，介紹達圖爾家族的豐功偉績。我覺得也可以，這不是正打算給您寄《報告》呢。正好，您現在直接看看吧。」

依琳娜接過設計圖樣和報告看著。

「達圖爾家族是非常了不起的，他們在科爾斯特省經營了幾百年。現在科爾斯特省是菲尼亞最富裕的地方，也是菲尼亞人最幸福的地方。不過，將來我們的生意要做遍菲尼亞，最好不要過分的強調達圖爾家族。那樣容易引起地方勢力的不滿，完全沒有必要嗎！這就是為什麼我們的生意都冠以DTR的名稱，這樣既顯著洋氣又不招惹麻煩，何樂而不為呢？那裡立塊碑很好，設計的也很漂亮，和景色融和的也很好，只是要把碑文改一下。以後我們的



項目在哪个市裡，我們就用最核心的那塊碑來介紹這個市的歷史，這個市的人民。這多好啊，不要忘了，來這裡買東西的可基本上都是當地人啊！」

「您說的對，我馬上安排。」

大家又陪著依琳娜看了酒店、公寓、各座商場。

「我看所有的東西都已經基本具備條件了，酒店、公寓、商場都基本可以了。」

「是的，依琳娜小姐，所有工作都已經基本接近尾聲。接下來我們會仔細清理所有建築內外的衛生，過幾天托利安排的所有工作人員也都會過來。我們計劃是12月15號正式開業，所有的，包括酒店公寓商場。」

「太好了！到時候我請一些重要的人物來參加我們的開業慶典。」

「哎，依琳娜，現在還有一個問題。當初我們設計的商業部分是三層，後來您說的再加一層。我們的招商工作進展的還算順利，基本上1到3層的鋪面都已經租了出去。你也看到了，大家現在都在為開業做準備。可商戶們對第四層都不是很有興趣，所以第四層顯得空落落的。我們現在正在想，是不是把上第四層的電梯停掉，暫時不對外開放。因為那地方太空了，顯得人氣不旺。」

「是嗎？這太好了。我們現在就把那些空著的地方好好安排一下。你們還記得瑞麗嗎？在美國幫我們很多忙的。他丈夫參加過太平洋戰爭，負過傷。瑞麗嫁給他後，一起回到美國，從傭人做起，現在瑞麗已經是小有名氣的攝影師了。」