



# AREIT 2024年淨收入飆升49% 達74億元

本報訊：由房地產巨頭亞耶拉地產公司 (ALI) 支持的房地產投資信託基金 (REIT) AREIT公司近日公佈了2024年的財務業績，其淨收入達到74億元，較2023年大幅增長49%。這一強勁表現主要得益於其2024年收購的多項資產以及2023年收購資產的全年貢獻。

AREIT在提交給證券交易所的文件中表示，2024年收購的資產包括馬尼拉的Ayala Triangle Gardens Tower 2辦公樓、Greenbelt 3和5購物中心、Holiday Inn Hotel & Suites Makati酒店、宿務Seda Ayala Center Cebu酒店，以及三描禮士的工業用地。這些資產的注入顯著

提升了公司的收入表現。此外，AREIT董事會此前已批准通過物業換股的方式，從其母公司亞耶拉地產公司及其子公司Accendo商業公司、Cagayan de Oro Gateway公司和Central Bloc酒店公司手中收購位於宿務、納卯和卡加延德奧羅的商業地產。這筆交易涉及將亞耶拉地產公司及其子公司擁有的八處物業 (總價值209.9億元) 置換為AREIT的505,890,177股主要普通股。AREIT總裁兼首席執行官何塞·愛德華·基姆波二世表示：「此次收購符合我們每年150億至200億元的管理資產 (AUM) 增長目標。這不僅將進一步多元化我們的投資組

合，還將增強AREIT在米沙鄢群島和棉蘭老島等快速發展的區域市場中的影響力。」DragonFi證券公司股票研究分析師佛朗哥·費爾南德斯對此表示，AREIT與亞耶拉地產公司的物業換股交易是一項戰略性舉措，將顯著增強其增長軌跡。他補充道：「這筆交易將進一步鞏固AREIT作為菲律賓領先房地產投資信託基金的地位，同時為投資者維持穩定的收入流。」然而，費爾南德斯也指出，由於新股的發行，這筆交易可能會稀釋現有股東的持股比例。但他同時強調，預計注入的資產將為

公司收益和股息增長做出積極貢獻，從而為股東帶來長期價值。此次收購將使AREIT的總可出租面積 (GLA) 增加306,000平方米，達到420萬平方米，同時其管理資產 (AUM) 將從1170億元增至1380億元。基姆波表示：「此次收購將為AREIT的股東帶來增值，這符合我們提供回報和長期價值的承諾。」截至2024年11月28日，AREIT的投資組合包括26個商業地產和2個工業用地地產。儘管市場環境複雜多變，AREIT通過多元化戰略和資產擴張，繼續鞏固其在菲律賓房地產投資信託領域的領先地位。

## 農田興起「機器總動員」 水稻大省湖南春耕忙

中新社岳陽2月22日電 「現在正忙著整地備土，再過幾天就要開始育秧了。」在豐饒綿延的洞庭湖平原上，向鐵青駕駛車輛往返湖南嶽陽汨羅市羅江鎮專業化育秧中心與羅江鎮供銷合作社，運輸供銷社「團購」的各種農資。

湖南是中國13個糧食主產區之一，以佔全國2.8%的耕地生產了佔全國4.4%的糧食，水稻面積、產量均居全國首位。

得益於農田里不斷興起的「機器總動員」，向鐵青逐步將糧食種植規模擴大至12000畝，成為湖南省產糧大縣汨羅市遠近聞名的種糧大戶。

自動化上盤、鋪土、灑水、播種……在向鐵青投建的羅江鎮專業化育秧中心內，一個個秧盤「坐電梯」「穿山洞」，盡顯科技范。據他介紹，三條生產線滿負荷生產狀態下，一小時即可完成播種育秧3200盤，相當於300位經驗豐富的農民同時開工。

20餘台拖拉機、8台收割機、17台插秧機等現代農機帶來的龐大生產力，讓向鐵青當起了「田管家」。從種子購買到農資購進，從田間管理到收割銷售，他所負責的汨羅市科龍水稻種植專業合作社現已托管服務農田4

萬多畝，輻射帶動2000多位農民增收。現代農機帶來的機遇，也促使不少年輕人返鄉「歸田」。「90後」湖南妹子張唱瞄準了無人機植保服務，返鄉做「飛手」。今年3月，她還將跟隨團隊前往重慶，為當地12萬畝油菜田進行飛防作業。

提及職業選擇，張唱直言很有成就感：「以前說的開著飛機打農藥、穿著皮鞋收稻穀都變成現實，參與到家鄉的變化中，本身就是一種幸福。」

嘗試過瓷磚工、銷售員等多種職業的周課，也在家鄉找到了適宜他生長的土壤。「起初回鄉種田是為了生計，現在是一份有歸屬感和自豪感的職業。」

周課介紹，為提升育秧效率，他主動利用農閒學習編程相關知識、自研系統。如今，在他研發的育秧智能平台上，土壤濕度、溫度、鹽分、酸鹼度等十餘項數值清晰可見，還可用手機實現兩天一鍵開關與自動灌溉等功能。

「不會做編程的瓷磚工不是好的新農人。」周課笑說，未來，他將繼續學習邊緣計算等知識，爭取將更多參數編入系統，為農業減負貢獻自己的力量。



北京：市民泡泡瑪特城市樂園度週末  
2月22日，北京天氣晴好，眾多市民、遊客來到泡泡瑪特城市樂園遊玩。該樂園為中國國內首個潮玩行業沉浸式IP主題樂園。圖為潮玩IP形象拉布布吸引小朋友合影。拉布布是泡泡瑪特簽約藝術家創作的北歐森林精靈形象，其可愛形象頗受消費者青睞，風靡世界。

<中新社>

## 全球數字經濟大會 將在歐洲首設分會場

中新社北京2月21日電 2025全球數字經濟大會將於3月4日在西班牙巴塞羅那舉辦國際合作論壇系列活動，助力中歐數字經濟合作新發展。這是全球數字經濟大會首次在歐洲設立分會場。

全球數字經濟大會組委會21日介紹，系列活動由組委會主辦，北京市經濟和信息化局承辦，設置數字經濟國際合作論壇和「北京之夜」企業交流會等活動。會議期間，嘉賓將就數字經濟發展趨勢、國際合作經驗、數字企業「出海」以及數字技術賦能應用場景等議題進行深入探討。

其中，數字經濟國際合作論壇以「融合·創新·共贏：共繪中歐數字經濟新藍圖」為主題，聚焦數字友好與數字發展，展現中歐合

作的廣闊前景，為全球數字經濟發展注入新活力；「北京之夜」企業交流會為中外企業搭建直接對話、深度洽談的優質平台。預計超150位中外企業高管參會，開展20餘場政企對接活動。

活動期間，北京數字經濟企業出海創新服務基地將與巴塞羅那商會等簽署戰略合作協議，探索籌建首個歐洲海外服務中心，進一步拓展與歐洲地區的國際合作網絡。

據悉，全球數字經濟大會自2021年創辦以來已舉辦四屆。作為大會的核心參與者，北京積極發揮引領作用，已與30個國際城市共同發起《全球數字經濟夥伴城市合作倡議》，推動全球城市間和國際多雙邊框架下的數字經濟開放創新網絡建設。

## 去年中國保險公司原保費收入5.7萬億元 同比增5.7%

中新社北京2月21日電 中國國家金融監管總局21日公佈，2024年全年，中國保險公司原保險保費收入5.7萬億元 (人民幣，下同)，同比增長5.7%。

根據當天披露的數據，2024年中國保險業總資產保持增長。去年四季度末，保險公司和保險資產管理公司總資產35.9萬億元，較年初增加4.4萬億元，增長13.9%。

其中，財產險公司2.9萬億元，較年初增長4.3%；人身險公司31.6萬億元，較年初增長15.3%；再保險公司8279億元，較年初增長10.8%；保險資產管理公司1277億元，較年初

增長8.5%。在原保險保費收入增長的同時，2024年中國保險公司賠款與給付支出2.3萬億元，同比增長19.4%；新增保單件數1038億件，同比增長37.6%。

從償付能力看，2024年四季度末，保險業綜合償付能力充足率為199.4%，核心償付能力充足率為139.1%，均較為充足。其中，財產險公司、人身險公司、再保險公司的綜合償付能力充足率分別為238.5%、190.5%、254.2%；核心償付能力充足率分別為209.2%、123.8%、221.2%。

## 中國將加強新能源汽車動力電池回收利用

新華社北京2月21日電 21日召開的國務院常務會議，審議通過《健全新能源汽車動力電池回收利用體系行動方案》。會議指出，當前中國新能源汽車動力電池已進入規模化退役階段。

全面提升動力電池回收利用能力水平尤為重要。

近年來，中國新能源汽車產業快速發展。數據顯示，截至2024年底，全國新能源汽車保有量達3140萬輛，動力電池裝車量多年全球領先。隨著動力電池退役量逐年上升，其回收利用備受關注。有報告預計，到2030年，動力電池回收市場規模將突破千億元。

工業和信息化部節能與綜合利用司有關負責人說，加強新能源汽車動力電池回收利用，對支撐新能源汽車產業高質量發展、保

障國家資源安全、減少環境污染和安全隱患具有重要意義。

會議提出，要強化全鏈條管理，著力打通堵點卡點，構建規範、安全、高效的回收利用體系，運用數字化技術加強動力電池全生命週期流向監測，實現生產、銷售、拆解、利用全程可追溯。

中國工業節能與清潔生產協會副會長李力說，會議對健全新能源汽車動力電池回收利用體系作出部署，釋放出加快發展新能源汽車動力電池回收利用產業的鮮明信號。

此前，工業和信息化部發佈《新能源汽車廢舊動力電池綜合利用行業規範條件 (2024年本)》，以更好適應技術水平提升、技術指標提高的行業發展趨勢，引導企業有序投資、有序發展，進一步加強新能源汽車廢舊動力電池綜合利用行業管理。

謝銘洲先生 賢伉儷令媛巧雯小姐 (Chloe S.Sia)

余怡儒女士

以 (Summa Cum Laude) 卓越成績畢業拉利大學 (De La Salle University) 並獲頒 Jose Rizal Honors Society Award 殊榮誌慶

榮獲企業管理學士學位 (Bachelor of Science in Business Management)

陳惠娥 楊雪芹 全賀

# 出類拔萃