



Table with exchange rates for various currencies including USD, EUR, JPY, HKD, GBP, AUD, NZD, and SGD.

一月份政府實現預算盈餘684億元

本報訊：國庫局 (BTr) 最新數據顯示，今年1月，國家政府實現了684億元的預算盈餘。
國庫局在週二發佈的最新現金運營報告中指出，當月預算盈餘低於去年1月創下的880億元紀錄，原因是「收入持續增長的同時支出也有所增加」。

具體來看，財政收入方面呈現良好增長態勢。1月財政收入較去年同期增長10.7%，從去年同期的4218億元增至4761億元。
國庫局表示，這一增長得益於稅收的大幅提升，稅收同比增長13.60%。其中，稅收收入達到4375億元，非稅收入為296億元。支出方面同樣有顯著增長。

國庫局稱，1月支出較去年同期的3339億元增長19.45%，達到3988億元。如此強勁的支出表現主要源於多個方面：一是公造部已完成基礎設施及其他資本支出項目的進度付款；二是各類健康和社會保護計劃的持續推進；三是選舉委員會為籌備2025年全國和地方選舉所產生的費用。

此外，國家稅收撥款 (NTA) 發放額和對政府公司的補貼增加，也對支出增長有所貢獻。
同時，利息支付 (IP) 有所上升，這主要是由於去年1月發行的國債採用多次重新發行的策略，導致息票支付時間改變，目的是改善二級市場交易活動。

菲股因獲利回吐下跌 披索匯率基本持平

本報訊：在經歷連續三日上漲後，週二菲律賓本地股市因獲利回吐出現下跌，而披索對美元匯率則基本持平。
基準綜合指數截至收盤時下跌0.34%，收於6284.68點；大盤指數微漲0.007%，達到3723.09點。
雷吉納資本發展公司銷售主管路易士林寧安表示：「近期，在關稅不確定性和消費者信心疲軟的影響下，美國零售銷售數據表現不佳，儘管上月零售銷售上升了0.2%，但低於預期，受此影響，菲律賓股市在近期上漲後回吐了部分漲幅。」
數據顯示，美國2月零售銷售較上月修正後的1.2%降幅小幅上升了0.2%。
與此同時，消費者信心指數也從2月的64.7降至本月的57.9，創下自2022年11月以來的最低水平。
受此影響，菲律賓本地股市多數板塊收跌，不過採礦與石油板塊以及房地產板塊分別上漲了2.64%和0.66%。
跌幅最大的板塊是服務業指數，下跌了0.68%。
其次是金融板塊，下跌0.41%；工業板塊下跌0.23%；控股公司板塊下跌0.21%。
共計100只個股上漲，92只下跌，44只收盤保持不變。
在外匯方面，披索對美元匯率基本保持不變。
週二披索收盤于57.295元，與週一的收盤報57.30元基本持平。
當天披索開盤價為57.21元，全天在57.20元至57.36元區間交易，平均交易價格為57.29元。
成交額從前一個交易日的10.2億美元增加至11.1億美元。

裕景興業菲律賓公司歡慶18載的成長蛻變 繼續致力發展與進步



圖片說明：裕景興業菲律賓公司 (Eton Properties) 總裁兼首席執行官 Kyle C. Tan (前排左五)、首席營運官兼建築師 Adrian Chua (前排左四)、首席財務官 Che Mutuc (前排左六) 以及人力資源和行政主管 Jim Clemena (右) 等高管與「頌揚我們最優秀員工獎」獲獎者一起在馬加智市慶祝公司成立 18 週年。

本市訊：陳永裁集團 (Lucio Tan Group) 旗下的房地產公司——裕景興業菲律賓公司 (Eton Properties Philippines, Inc., 簡稱EPPI) 隆重慶祝成立18週年，標誌著近二十年來致力於社會發展、優質建築與創新突破。這一重要里程碑以「超越18載」活動為主軸，強調企業突破界限、超越創新、邁向未來的願景。
慶祝活動於馬加智市總部舉行，超過200名員工及高層管理人員出席，並獲得陳永裁集團旗下關聯企業的大力支持。
包括丹懷酒廠Tanduay Distillers, Inc.和世紀花園酒店Century Park Hotel。這不僅是一場週年紀念，更展現了裕景興業的持續變革與戰略發展。
裕景興業總裁兼首席執行官Kyle Ellis Tan

表示：「過去18年來，裕景興業經歷了無數挑戰與機遇，塑造了今日的我們。我們不僅僅是開發房地產，也創造啟發人心的空間、培育蓬勃發展的社區，並締造影響深遠的機會。」
「超越當下：全新品牌定位，邁向未來」為持續進步，裕景興業正式啟動全新的企業品牌定位戰略，確保旗下項目能夠切合並回應企業、家庭與社區的需求。
此次活動也同步發佈嶄新的品牌形象、企業物料與數碼資產，以彰顯企業對未來的堅定承諾。
裕景興業市場營銷、公關及企業傳訊助理副總裁Donna Kristine Salgado表示：「這不是改變我們的本質，而是進一步強化與明確品牌定位。裕景興業多年來不斷成長，如今

我們要確保從溝通方式到客戶服務，每個細節都能展現一致且清晰的品牌形象。這次品牌重塑將所有元素有機整合，為公司奠定更穩固的基礎，讓我們能夠帶著明確目標向前邁進。」
「致敬推動裕景興業成功的核心力量」裕景興業不僅專注房地產項目發展，更重視每位為企業成長貢獻心力的員工。在慶祝活動上，公司正式推出「頌揚我們最優秀員工」表彰計劃，特別嘉許18名傑出員工，他們以卓越表現體現裕景興業的核心價值。
邁向新篇章的裕景興業，將持續挑戰極限，擁抱創新，並打造超越期待的未來。企業將聚焦於現代化轉型、提升客戶體驗與接觸點，以及可持續發展，矢志開創房地產的嶄新時代。

MARK YOUR CALENDARS! 17TH PHILIPPINE FOOD EXPO 2025. 04-06 APR 2025. WORLD TRADE CENTER. 10:00 AM - 7:00 PM. Includes logos for PHILFOODEX, EXPORT DEVELOPMENT COUNCIL, PHILEXPORT, and various sponsors.

菲律賓新增8個PPP項目 總投資達2.6萬億元

本報訊：菲律賓公私合作 (PPP) 中心近日宣佈，在其PPP項目管道中新增了8個政府與私營部門合作的項目。
根據PPP中心發佈的數據，截至2025年3月14日，新加入的項目包括大馬尼拉本地化在線遊客生態系統 (菲律賓旅遊數字化項目第二階段)、潘吉爾灣大橋項目的運營和維護、學校基礎設施公私合作夥伴關係項目「Connect」，以及西內格羅斯省薩蓋市化糞池處理廠建設等。
此外，新增項目還包括MMDA應急響應中心、KILO項目、TUBO (水務運營的關稅和公用事業藍圖)、伊利甘市自來水系統模型，以及邦阿西楠省Mangatarem市供水系統開發。這些項目的加入使得PPP項目管道中的總數達到176個，總投資額達2.6萬億元。
儘管項目總數保持不變，但總投資額較今年2月10日報告的2.47萬億元略有增加。
PPP中心表示，項目數量的變化是由于新項目的加入以及部分項目的退市。被除名的項目包括菲律賓空中導航服務的設計建造融資運營、GMA Cavite、Cainta市、Cauayan市和百勝灘市等數字化交通執法，以及Marinduque的RENEWSTABLE綠色氫能發電廠。
此外，Aquilino Q. Pimentel Jr.國際會議中心項目和甲米地快速公交系統也在中標後從PPP項目管道數據庫中移除，並已被納入PPP中心正在實施的項目數據庫。PPP中心表示，這些新增項目將進一步推動菲律賓的基礎設施建設和經濟發展，同時為私營部門提供更多參與公共項目的機會。

BCDA在約翰海營簽署超百項住宅交易

本報訊：菲律賓基地轉換和發展署 (BCDA) 在收回約翰海營 (Camp John Hay, 簡稱CJH) 物業兩個月後，于近期簽署了100多份該地的住宅租賃協議，推動這一項目取得重要進展。
BCDA週二在一份聲明中指出，此次簽署的協議數量已佔到CJH住宅物業總數的95%。目前，BCDA的目標是在本月內敲定並簽署所有住宅租賃合同。
這一成果不僅彰顯了BCDA在項目推進上的高效執行力，更突顯了投資者對該組織關於CJH物業規劃願景的高度認可。
BCDA補充說明，這些住宅租賃協議的簽署對象多為外國人士，其中韓國人佔多數。這反映出公眾和投資者對BCDA專業能力與過往業績的信任度正不斷提升。
BCDA總裁兼首席執行官約書亞·賓昌 (Joshua Bingchang) 表示：「投資者對BCDA將國有土地重新開發利用，使其成為推動國家進步空間的變革力量給予的壓倒性支持、信任和認可，讓我們深感振奮。我們承諾，在重建約翰海營的過程中，會將人類和地球放在項目的核心位置。」
值得一提的是，自2025年1月6日從CJH開發公司手中收回約翰海營物業以來，隨著最高法院作出有利於政府擁有和控制的公司 (GOCC) 的裁決，BCDA已簽署了價值超過10億元的協議。

Table with exchange rates: 外匯市場 (開盤 57.210, 收盤 57.295, 成交額 \$1.11B), 自由市場 (美元 57.35, 港元 7.640, 人民幣 8.050), 美元兌台幣匯率 32.982元, 紐約黃金期價 3030.8美元