



商報生意場

Chinese Commercial News

Page 9 Sunday June 15 2025 二〇二五年六月十五日（星期日）



第四輪綠色能源拍賣啟動註冊 逾10吉瓦清潔能源項目招標開啟

本報訊：能源部今日宣佈，第四輪綠色能源拍賣（GEA-4）投標註冊將於6月16日正式啟動。此舉標誌著我國加速推進可再生能源發展進入關鍵階段。

在能源監管委員會上週五公佈綠色能源拍賣底價後，符合資質的供應商可自本週一（6月16日）起提交投標意向，註冊窗口將持

續至6月20日。能源部強調，本次拍賣將通過透明、競爭的採購機制，切實提升國家能源安全與可持續性。

項目時間表具體如下：

6月23-27日：投標文件審核期；
7月15-16日：公佈合格投標方名單；
9月2日：正式舉行拍賣會。

本次拍賣涉及超過10吉瓦的太陽能與風電項目容量，計劃于2026至2029年間投入商業運營。能源部指出，GEA-4將顯著提升可再生能源在能源結構中的占比，增強電網穩定性，是菲律賓實現2040年可再生能裝機量達2萬兆瓦目標的重要舉措。

數據顯示，截至2025年4月，菲律賓商業

運營的可再生能裝機容量達6804.67兆瓦，涵蓋1319個項目，其中以水電（414個）、太陽能（517個）及風電（291個）為主。

"GEA-4不僅將促進清潔能源投資增長，"能源部在聲明中表示，"更彰顯了我們對高效透明能源採購機制的堅定承諾，標誌著菲律賓向可持續能源未來邁出關鍵一步。"

國常會部署更大力度推動房地產市場止跌回穩

中新社記者 龐無忌

中國房地產市場迎來政策加力的積極信號。6月13日召開的國務院常務會議強調，更大力度推動房地產市場止跌回穩。

上海易居房地產研究院副院長嚴躍進指出，此次會議內容對於總結上半年工作、更好推進下半年工作具有積極意義。

在房地產領域，會議主要提及三方面內容。

其一，構建房地產發展新模式。

會議指出，構建房地產發展新模式，對於促進房地產市場平穩、健康、高質量發展具有重要意義。

要著眼長遠，堅持穩中求進、先立後破，有序搭接相關基礎性制度。

為何強調「穩中求進、先立後破」？廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉接受中新社記者採訪時說，在房地產發展處於新舊模式轉換之際，新模式對舊模式的取代需要平穩的經濟社會和預期環境。房地產是宏觀經濟支柱產業，產業鏈條長、帶動性強、影響範圍大，更需要堅持先立後破，實

現新舊模式漸進過渡。

值得注意的是，去年底召開的中央經濟工作會議、今年的政府工作報告均明確要「有序搭接相關基礎性制度」，本次國常會重申了這一點。

構建房地產發展新模式需要有序搭接哪些基礎性制度？李宇嘉舉例稱，土地制度方面，或包括淨地出讓，多功能混合或複合功能供地，存量土地盤活等。

開發制度方面，或包括公建配套和房屋本體同步規劃、開發和交付，現房銷售等；金融制度方面，或包括資金封閉運行和監管，重視現金流而非抵押物的授信和融資模式等。

其二，紮實有力推進「好房子」建設。

會議指出，要紮實有力推進「好房子」建設，納入城市更新機制加強工作統籌，在規劃、土地、財政、金融等方面予以政策支持。分析稱，這意味著「好房子」建設將全面提速。

如何理解將「好房子」建設納入城市更

新機制？中指研究院政策研究總監陳文靜表示，未來老房子、舊房子也將被改造成「好房子」。

李宇嘉稱，隨著中國住房市場全面進入存量時代，存量住房能否改造為「好房子」是居住品質提升的關鍵。

而老舊小區改造、完整社區建設、市政設施修繕更替以及公共配套補短板等方面存量改造資金投入規模較大，需要多渠道資金投入。

因此，在規劃、土地、財政、金融等方面需要給予政策支持，推進片區內規劃、土地用途調整、整合，加大更新融資新模式供給，創造資金能平衡、市場能看到盈利、公共設施有落地空間的場景。

其三，更大力度推動房地產市場止跌回穩。

會議指出，要對全國房地產已供土地和在建項目進行摸底，進一步優化現有政策，提升政策實施的系統性有效性。

多管齊下穩定預期、激活需求、優化供

給、化解風險，更大力度推動房地產市場止跌回穩。

就其中的「對全國房地產已供土地和在建項目進行摸底」，李宇嘉認為，下一步政策方向是對現有政策進行效果評價，尋找和打通「梗阻」。

會議提出「更大力度推動房地產市場止跌回穩」，相較於去年中央經濟工作會議和今年政府工作報告「持續用力推動房地產市場止跌回穩」的表述，力度顯得更大。陳文靜說，這表明決策層已經注意到近期市場的小幅波動並及時給出了指導，「更大力度」指引下，監管部門和地方政府將加快相關政策的落地落實。

13日，廣州重申全面取消住房限購、限售、限價，降低貸款首付比例和利率。陳文靜預計，北京、上海、深圳等城市也有望繼續優化限制性政策，促進需求釋放。

此外，各地政策在完善房票安置、優化公積金貸款、推進住房「以舊換新」、加大購房補貼力度等方面後續均有空間。

Hilton MANILA

Celestial Moonbeam 天辰月輝

Celebrate the Mid-Autumn Festival with elegance and intention. Discover Hilton Manila's artfully crafted mooncake collection — perfect for every palate, every story, and every gift.

July 1 - Oct 6 2025

Traditional, Shanhainese, Snow Skin and Boutique varieties await! Price starts at PHP 3,588++ per box of six (6)

Enjoy 10% off early bird discount from June 1-30, 2025. Special rates for bulk orders are also available.

1 Newport Boulevard, Newport City, Pasay City, 1309 Metro Manila, Philippines T: +63 2 7239 7788 M: +63 917 851 4044 E: MNLPH_FB@hilton.com hiltonmanila.com

Per DTI Fair Trade Permit No. FTEB-226144 Series of 2025

華苑 HUA YUAN BRASSERIE CHINOISE

8 Treasures of Hua Yuan

Experience the soul of Shanghai cuisine as Chef Kevin Xu unveils eight masterfully crafted dishes inspired by childhood memories, ancestral techniques, and the vibrant spirit of old Shanghai.

Available for ala carte or as a curated set menu from June 15 to August 31, 2025

Jinling Spiced Salted Duck | Pork & Shrimp Potstickers
Stewed Lion's Head Meatball with Fish Maw | Dry-Braised Tiger Prawns in Chili Oil
Black Truffle Braised Chicken in Lotus Leaf | Claypot Garoupa with Vermicelli
Scallion Oil Noodles with Dried Shrimp | Almond Tea with Bird's Nest

Set menu price starts at PHP 30,888 for 6 persons

Hilton Honors members discount apply. Prices are in Philippine Peso (PHP), include VAT and subject to 10% service charge and government taxes

Hilton Manila, set in the heart of Newport World Resorts
Level 2 Hilton Manila, 1 Newport Boulevard, Newport City, Pasay City, 1309 Metro Manila, Philippines
T: +63 2 7239 7788 M: +63 917 851 4044 E: MNLPH_FB@hilton.com hiltonmanila.com