

九旬愛國華僑致中國中央政府 廣大新聞媒體及社會各界的求助信

——控訴昆山市地方政府惡意違約，給外資企業造成巨額損失

邱仁士（Dr. Lorenzo C. Ku PhD）先生，乃菲律賓籍愛國華僑，現任L.K. GLOBAL DEVELOPMENT LIMITED、大中華國際發展有限公司（香港）（合稱「LK公司」）董事長、菲律賓菲中瞭解協會永遠名譽主席、菲律賓紡織聯合總會董事長、菲華消防隊員聯合總會名譽會長、菲華商聯總會前理事。以及「菲中瞭解協會」、「菲華體育促進會」、「菲華各界聯合會」之創始人。2011年6月，中國人民對外友好協會向邱仁士先生頒發最高殊榮「人民友誼貢獻獎」，此殊榮乃菲律賓地區唯一獲得者。此外，邱仁士還榮獲「菲華精英」、「80位傑出華商之一」、「第六屆十大中華經濟英才特別獎」、「第二屆中華傑出商業領袖」等多項殊榮和獎勵。作為一名在菲律賓出生長大、成家立業同時有一顆「中國心」的華人，邱仁士幾十年如一日，殫精竭慮致力推動中菲兩國經貿往來和友好事業，積極促進中菲「一帶一路」戰略合作，在菲中政治、經濟、文化、貿易等方面做出卓越貢獻。

2002年以來，邱仁士先生以桑梓之情和報國初心投身祖籍國的建設，與昆山市玉山鎮政府簽署多份協議約定土地出讓事宜，並投入千萬元。令人痛心的是，玉山鎮政府不僅至今未依約履行協議，還不斷侵佔、減損愛國華僑、外資企業合法權益。歷盡20餘年，LK公司及董事長邱仁士先生就投資昆山項目，從信心、決心逐步演變到灰心、死心。漫長的等候，將一位愛國老華僑的赤子之心「磨煉精光」天理何在？無奈之下，特向中國中央政府、廣大新聞媒體及社會各界求助，盼還九旬愛國華僑、外資企業個公道。

一、心繫桑梓：愛國華僑、外資企業到祖籍國投資興業

為積極回應中菲友好合作政策、推動中菲友好經貿往來，邱仁士先生於千禧年後毅然選擇到中國投資興業，以桑梓之情和報國初心投身祖籍國的建設。彼時，中國剛加入世界貿易組織（WTO），不斷擴大開放，啟動了中國發展的澎湃春潮。在此感召下，無數海外華僑心懷桑梓之情、懷抱創業之志，紛紛踏上了回歸故土、投資興業的道路。邱仁士先生作為著名愛國華僑，父母的教育薰陶和流淌在骨子裏的中國血液讓他始終抱有拳拳的「中國心」，義無反顧的投身在華投資興業、報效祖籍國的事業中。

他將目光精準地投向了昆山市，儘管當時的昆山尚未如今天這般，穩穩雄踞「中國經濟百強縣」首把交椅。據邱仁士先生回憶，彼時他去現場勘察所投資的LK地塊仍為農田，四周荒蕪，與昆山如今的繁華盛景判若雲泥。然而，邱仁士先生並沒有被眼前的暫時荒蕪所嚇倒，反而堅信這片土地所蘊含的巨大潛力。

自2002年起，LK公司與昆山市玉山鎮人民政府（包括其下設管委會，「玉山鎮政府」）簽署多份協議就土地出讓事宜達成一致，並依約向玉山鎮政府方下設管委會繳納250萬元人民幣土地款。同時，邱仁士先生在昆山註冊項目公司，註冊資本為1,200萬美元，實繳註冊資本約182萬美元。在當時的昆山來看，這無疑是一個令人矚目的大型投資項目，承載著先生對昆山未來的無限憧憬，也彰顯了他作為海外華僑的擔當與魄力。

二、背盟敗約：玉山鎮政府惡意違約、須臾推諉

令人痛心的是，當邱仁士先生及其實控的LK公司繳納土地款並設立項目公司後，玉山鎮政府卻態度一百八十度大轉變，不僅遲遲不履行協議約定義務，還以各類理由多次哄騙邱仁士先生及其實控的LK公司簽署補充協議，不斷減損其合法權益，包括但不限於三年內地價暴漲135%，土地面積減少1/3，土地使用權年限由70年減少為40年。更甚之，玉山鎮政府不僅未經原權利人同意，將原權利人土地使用權違規許諾出讓給控告人；還未經控告人同意，將許諾給控告人的土地使用權違規出讓給第三方，以此從中多次獲益。

其後，LK公司及邱仁士先生多次致函昆山市各級政府、領導，請求其依約履行、推進項目。然而，昆山市各級政府、領導始終以各類理由搪塞、拖延不解決。

中共中央國務院多次發佈文件，強調大力推進法治政府和政務誠信建設，地方各級政府及有關部門要嚴格兌現向社會及行政相對人依法作出的政策承諾，認真履行在招商引資、政府與社會資本合作等活動中與投資主體依法簽訂的各類合同。嚴禁地方政府違約毀約，因違約毀約侵犯合法權益的，要承擔法律和經濟責任。

昆山市作為連續蟬聯20年「中國經濟百強縣」首位的中國縣域的標桿，理應營造良好的營商環境。然而，玉山鎮政府卻惡意違約、毀約20餘年。昆山市地方政府的懶政、怠政、庸政行為，違反依法行政、構建法治政府原則，侵害外商合法權益。這不僅對昆山市、江蘇省的營商環境造成了難以挽回的破壞，大大降低了廣大海外華僑、外商投資企業在華投資信心，也對昆山市乃至中國的國際形象產生了極為負面的影響。同時，更是破壞了習近平總書記提出並大力發展的「一帶一路」戰略政策，損害了中菲兩國的投資關係。

三、主要訴求：懇請玉山鎮政府依約履行，維護愛國華僑、外資企業合法權益

家國情懷不僅是割不斷的血脈親情，也是一種家族歸屬感和榮耀感，更是一種小家大國的責任感、使命感。邱仁士先生作為海外遊子，始終銘記先輩篤路藍縷的奮鬥歷程，深知這份跨越地理界限的文化紐帶，承載著守護民族根基的歷史使命，因而不能看到、也不忍看到任何一個蛀蟲蠶食中國，相信正義能戰勝邪惡。該項目時間跨度之長、權益受損之清晰實屬罕見，地方主政者更迭不能成為漠視歷史遺留問題的藉口。

在中菲建交50週年之際，懇請中國中央政府督導解決，監督昆山市地方政府依法履行合同，推動項目早日落實，依法賠償、依法對責任人追責！懇請廣大新聞媒體，堅持公平正義，將愛國外企被昆山市地方政府欺騙、被惡意違約的事實客觀報導出來，將一位愛國老華僑的委屈如實報導出來！同時，呼籲社會各界持續關注報導此事，以客觀、公正的輿論力量，推動問題的妥善解決，共同維護法治社會的公平正義，保障外商投資企業的合法權益，為國內外投資者樹立起堅定的信心，推動中菲友好協作發展。

L. K. GLOBAL DEVELOPMENT LIMITED

大中华国际发展有限公司（香港）

董事长 邱仁士

2025年六月12日