



# 商報生志場

Chinese Commercial News

Page 9 Monday June 23 2025 二〇二五年六月廿三日（星期一）



# 菲存保公司線上拍賣 73處倒閉銀行地產

本報訊：菲律賓存款保險公司（PDIC）宣佈，將于7月23日至24日通過電子公開招標（e-bidding）方式，集中處置73處因銀行倒閉而收歸國有的不動產資產。此次拍賣將通過PDIC官方平台<https://assetsforsale.pdic.gov.ph>進行，投標時間為7月23日上午9點至7月24日下午1點，開標儀式定于7月24日下午2點舉行。

根據PDIC週五發佈的聲明，本次待售資產類型多樣，包括20塊空置農業用地、20塊帶建築物的住宅用地、19塊空置住宅用地、

5塊混合用途（住宅/農業）空置地塊、4塊帶建築的混合用途地塊、2塊帶建築的農業用地、1塊帶建築的商業用地、1塊空置商業用地及1塊帶建築的商住混合用地。土地面積跨度從71平方米至142,905平方米不等，分佈範圍覆蓋首都大馬尼拉區、阿克蘭、阿爾拜、薄荷島、南甘馬磷、怡朗、伊莎貝拉、拉古納、北拉瑙、東黑人、邦阿西楠、黎剎及丹辘等13個省市。

PDIC表示，潛在競標者需先通過註冊門

戶<http://assetsforsale.pdic.gov.ph/Account/Register>完成一次性賬戶註冊，方可參與投標。註冊後，用戶可通過PDIC官網首頁“待售資產”（Assets for Sale）入口在線提交報價並實時查看競標進展。平台已詳細列明每處資產的規格、競標要求、流程及條件，建議意向買家提前查閱並進行盡職調查，自行核實目標物業的實際狀況、產權歸屬等關鍵信息。

值得注意的是，農業用地中標者須在成交後15日內提交兩份文件：一是由土地所

在省份的農業改革部官員出具的證明，確認該地塊未納入《綜合農業改革計劃》且未頒發土地所有權證書；二是總土地持有量宣誓書，確保包括本次競得物業在內的個人土地總面積不超過菲律賓法律規定的5公頃上限。

PDIC強調，此次資產處置旨在通過最大化回收已關閉銀行資產價值，保障包括未投保存款人在內的債權人權益。拍賣所得款項將直接注入專項基金，用于清償相關銀行的債務索賠。

## 人形機器人技術集中亮相浙江 產業發展升級提速

作者 奚金燕 藍伊施

6月22日，2025杭州國際人形機器人與機器人技術展覽會在浙江杭州落下帷幕。展會期間，6個重大項目成功簽約，包括建成兩座專業中試基地、落地年產160萬件關鍵零部件及5萬台整機的生產線等，顯示上下游產業發展正在升級提速。

據悉，該展覽會為期3天，匯聚全球200餘家企業，覆蓋從零部件到應用服務的全產業鏈，集中展示了仿生驅動、具身智能、腦機接口等前沿技術。

「明年我們要辦醫療器械展會，來物色一些醫療機器人。」展會期間，各國客商雲集。韓國某醫療器械公司團隊工作人員尹東均和同事們在展位間穿梭，尋找潛在的合作機會。

入口處，兩台機器人默契合奏古箏與鋼琴，悠揚的樂聲引人駐足。「我們自主研發的高精度紅外光學動作捕捉系統能通過捕捉人體和剛體運動數據，精準訓練機器人的動作。」青瞳視覺展位負責人介紹，這套系統早期主要應用於影視動

畫製作，近兩年逐步拓展至新興領域，目前已廣泛應用於外骨骼機器人、仿生機器人的行為訓練。當前，人形機器人產業的興起如同催化劑，正帶動一大批企業轉型升級，向這片新藍海進軍。

良質關節展位負責人鍾培瑜注意到，近兩年，上下游企業如雨後春筍冒出，尤其集中在長三角地區。據悉，該公司從去年加入人形機器人賽道，主攻關節模組。隨著產業需求不斷增長，公司持續擴建生產廠房、加大研發投入，累計研發投入已達一億元（人民幣，下同）。

同益新材料展位負責人張艷芳透露，公司二十多年前就開始關注機器人靈巧手領域的新材料研發，但彼時市場尚未成熟。隨著近幾年產業快速發展，公司加速了相關材料的技術攻關，並于去年成功研發出高分子纖維鏈繩產品，其輕質、高強度、耐腐蝕的特性適用於靈巧手的柔性傳動。

## 適老玩具走紅折射銀髮經濟潛力

中新社北京6月22日電 智能棋盤、指尖樂器、孔明鎖……近期，適老玩具在中國悄然走紅，成為銀髮經濟的一個增長點。

適老玩具是專門為老年人設計的娛樂、益智或鍛煉類產品，兼具趣味性和實用性。據相關電商平臺數據，過去一年，適老玩具搜索量同比增長124%，成交量同比增長超70%。

中國國家統計局的數據顯示，截至2024年底，中國60歲及以上人口達到3.1億人。輿論認為，在銀髮群體不斷擴大的當下，對老年人的關注不僅聚焦於醫療與照護，更要重視其深層次心理需求。適老玩具的出現，可為老年人提供生活樂趣，健身球等玩具還有益身體健康。

與此同時，適老玩具發展也面臨著難點和痛點。例如，適老玩具線上火熱線下難尋，產品類型和功能單一，有的玩具只是兒童玩具「換個標籤」等，尚難以滿足多樣化需求。

對此，有業內人士指出，適老玩具要以老年人實際需求為導向，進行精準創新。要突破傳統玩具的設計生產模式，推出更多新穎且實用的玩具產品，幫助老年人提高手腳協調能力、減緩記憶衰退等，增強老年人社交互動頻率，給他們帶來更多樂趣和信

心。

「人民日報評論」公眾號評論稱，一款精心設計的適老玩具，或許是比保健品更具性價比的「健康投資」。它們通過寓健于樂的形式，為老年人構築起一道延緩衰老、提升晚年生命質量的非藥物性防線，為銀髮歲月增添活力。

《光明日報》文章也指出，發展壯大銀髮經濟，要在健體與益智等關鍵元素上做文章，兼顧運動量和趣味性，滿足老年消費者日常鍛煉、康養需求。

此外，適老玩具的出現也折射出老年群體的觀念變化。《光明日報》上述文章指出，當前以「50後」「60後」為主的新老年群體，在消費認知、消費心理上呈現出不同以往的特點。他們逐步打破「老年就是衰老」的陳舊認知，更能接受新的生活方式，進而追求更高品質、更優體驗的消費方式。

隨著「銀髮專列」和養老陪伴機器人等出現，銀髮經濟呈現出廣闊發展前景。據中國民政部測算，預計到2035年，銀髮經濟占中國GDP比重將從6%上升到9%。

《半月談》對此評論稱，隨著新老年群體正以活躍的消費姿態打破「衰老即衰退」的陳舊認知，銀髮經濟也有望從保障型消費向品質型、享受型消費躍遷，釋放巨大潛力。

## 專家議深圳新一輪綜改： 推進高水平對外開放

中新社深圳6月22日電 中共中央辦公廳、國務院辦公廳日前對外發佈《關於深入推進深圳綜合改革試點深化改革创新擴大開放的意見》（下稱《意見》），在新起點上賦予深圳一系列重大改革任務。深圳多位專家22日接受中新社記者採訪時表示，深圳通過制度創新將推動技術躍升，打造中國深化改革、擴大開放的制度先導樣板城市，而推進高水平對外開放，前海是一個核心點位。

香港中文大學（深圳）前海國際事務研究院副院長兼經濟政策研究中心主任袁冉東表示，《意見》將「教育科技人才」一體化改革置于首位，體現了國家對深圳「創新之城」「先行示範區」定位的戰略升級。高質量發展要求新動能，同時也呼喚創新驅動。深圳綜合改革試點已實施5週年，積累了48項可複製推廣的經驗，通過構建「創新鏈-產業鏈-資金鏈-人才鏈」融合機制，推動技術由試驗室轉向市場端。

「更重要的是，深圳通過制度創新推動技術躍升，不僅為自身發展注入活力，也為國家提供了突破『中等技術陷阱』的路徑示範。」袁冉東說。

香港中文大學（深圳）前海國際事務研究院助理院長、副研究員梅陽表示，今天的深圳必須在外部壓力中主動鑄造制度優勢，以綜合改革推動更高水

平開放型經濟體制建設，實現從貨物貿易轉向以服務貿易、規則制度、科技標準輸出綜合集成的系統性開放。

梅陽認為，深圳一方面要在鞏固製造業和貨物貿易基礎同時，加快推動服務貿易、知識產權、數字規則等新型要素開放，打造「中國品牌」「中國服務」「中國質量」「中國標準」；另一方面要深化數據跨境流動、數字服務出口、綠色技術標準等制度型開放試點，推動規則標準出海，推動深圳從「出口工廠」走向「全球樞紐」，成為中國深化改革、擴大開放的制度先導樣板城市。

香港中文大學（深圳）前海國際事務研究院客座教授、吉林大學經濟學院副院長王達表示，推進高水平對外開放，前海是一個核心點位。面對跨境電商、海外倉等貿易新業態新模式，前海應以高質量的制度供給匹配市場層面的創新，幫助市場主體降低交易成本與不確定性，探索一些成功經驗後再向全國複製推廣。

王達表示，前海可探索建設「人才特區」，以香港金融、法律、稅務等專業人士為樣本，探索執業資格互認與跨境服務標準對接。這種「穩中有序」的開放模式，既可降低高端人才來華成本，也將為更廣泛的國際人才引進積累經驗。

## 香港市民「嘗鮮」跨境支付通

中新社香港6月22日電 中國內地與香港快速支付系統互聯互通（簡稱「跨境支付通」）22日上線運行。多位當天「嘗鮮」的香港市民對記者表示，跨境支付實現資金在兩地間「秒轉」，便利他們跨地區工作與生活。

跨境支付通是指通過內地網上支付跨行清算系統與香港快速支付系統「轉數快」連接，在遵從兩地相關法律法規的前提下，為兩地居民提供實時跨境支付服務。兩地支付基礎設施實現直接對接，減少資金處理環節，跨境匯款成本明顯降低。

香港市民孫秀祖說，她此前常用微信支付或支付寶進行跨境匯款，雖然比較方便，但這些支付機構都要達到一定金額才減免換匯手續費。

Premium banking,  
redefined

Tailored solutions,  
waived fees, and  
preferential rates  
that move your  
business forward.

Business Elite

Exclusive business banking for your competitive edge



Visit [www.securitybank.com/business/elite](http://www.securitybank.com/business/elite) to learn more.

Security Bank Corporation is regulated by the Bangko Sentral ng Pilipinas. [www.bsp.gov.ph](http://www.bsp.gov.ph)

SECURITY BANK