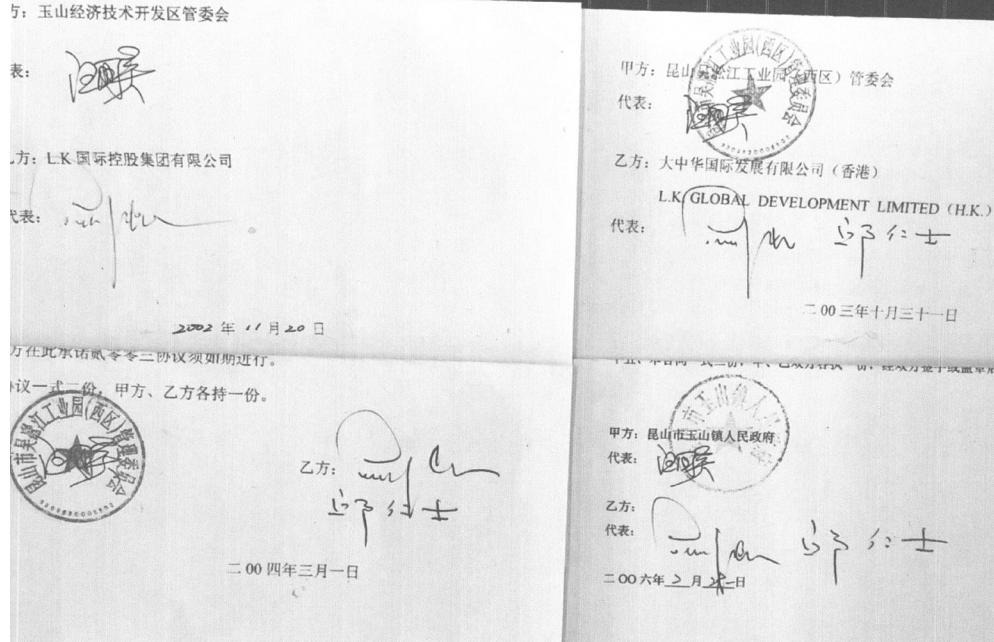


# 邱仁士昆山市投資被騙

## ——10問昆山市政府



昆山市玉山经济技术开发区管理委员会

No. 0000015

年 月 日

交款单位	昆山爱爾凱房地產有限公司	收款事由	土地款
人民币(大写)	贰拾伍万元整	说明	本凭证加盖章有效
专用章	昆山爱爾凱房地產有限公司	收款单位(章)	邱仁士
章余区经		收款人(章)	邱仁士

第二联  
客户

近日，菲律賓華文報紙刊登了老油條「邱仁士投資受詐乃華社冰山一角」連載文章；以及邱仁士「九旬愛國華僑致中國中央政府以及廣大新聞媒體及社會各界的求助信」。瞬間成了菲街小巷茶餘飯後的議論議題。有的說中國政府不解決邱先生投資問題天理不容；有的說二十多年得不到公平處理害人不淺；更有甚者在問，中國投資真的行嗎？還有人搖頭回答：去昆山市投資絕對不行……

邱仁士博士乃L.K.GLOBAL DEVELOPMENT LIMITED公司董事長。土生土長的菲律賓籍人士，其父輩中國福建人。從小受先父愛國愛鄉情懷之薰陶，就讀菲律賓華中學院，他從沒忘自己的祖籍國是中國。1955年18歲的邱仁士高中畢業，隨父母到香港、台灣旅遊，對香港書局中國紅書深深吸引，後來因過台灣海關被查驗遭拒絕入境。1958年正逢中國大躍進大煉鋼鐵，邱仁士毫不猶豫地寫信挖自家洋樓支持中國大煉鋼鐵。1972年，中菲尚未建交，文革動亂，資源匱乏，經濟落後，邱仁士首次入境中國，轉道澳門入拱北進廣州參加交易會，全菲律賓第一人將中國產品進口菲律賓，如拖拉機、車床等。1988年與中國江蘇南通國棉廠合作，在菲成立菲律賓呂宋紡織公司，將中國五星紅旗插入菲律賓國土上。1991年華東遭遇百年特大洪水，邱仁士第一時間站出來，發起賑災救災活動，一個月內籌集救災款6000多萬元等等、等等……有人說，愛國出於激情，這種激情的源頭就是民族文化，是民族文化孕育和培養，激發和保持的這種激情。邱仁士博士愛國情懷根深蒂固，日積月累，從未動搖。

2002年中國走過了改革開放的二十年，國民經濟的發展，百姓生活水平大大提高，邱仁士博士有了大膽的想法，進駐中國房地產業，一來隨中國經濟發展的浪潮，二來在祖籍國土留下根，讓兒孫後代「常回家看看」。邱博士選擇昆山市投資房地產業，而放下上海大都市，他認為，昆山乃新興城市，更需要資金的投入。然而，萬萬沒想到邱博士第一次在中國投資項目竟讓他心痛不已。

筆者有幸再次拜訪了邱老，見到邱老先生，他拿出厚厚的昆山項目文件對我說：他們強取豪奪！…經反覆推敲合約及昆山文件細節，筆者鬥膽向昆山市政府及相關部門進言。

**一問：**汪國英代表甲方（昆山方）與邱仁士博士簽署了四份協議，分別代表「玉山經濟技術開發區管委會」、「昆山吳淞江工業園（西區）管委會」、「昆山市玉山鎮人民政府」不同甲方名稱，是否有合約詐騙之嫌疑。（圖片一）

**二問：**邱仁士博士購買土地款項首期250萬人民幣，應該向昆山市國土局繳納，為什麼「昆山市玉山經濟技術開發區管委會」收取？錢現在去哪裡了？有待追究。（圖片二）註：昆山愛爾凱房地產有限公司屬邱仁士博士昆山房地產項目註冊公司。該項目公司依昆山市外商投資管理規定，註冊項目公司，註冊資本1200萬美元，實繳182萬美元。該實繳款項擱置昆山市二十三年，嚴重影響邱博士公司資金運作。

**三問：**據邱博士回憶說，簽署第二份協議後，他去昆山市國土資源管理局辦理購買土地之手續，遭國土局拒絕，理由是邱博士購買的土地，出售土地昆山方並不是出讓土地之權益人。大白話就是說，昆山方未經他人同意，將別人的土地出讓給邱博士，顯然這是昆山政府之違規行為。

**四問：**從2002年到2006年四份協議中，三次土地漲價的依據是什麼？應該向邱仁士博士（乙方）提供合理的政府相關文件。

**五問：**從2002年到2006年土地面積由150畝逐步減少到58畝。應該向邱仁士博士（乙方）做出明確的解釋，拿出相關土地面積減少的政府文件，否則可算是「偷雞摸狗」「強取豪奪」來形容了。（圖片三）

**六問：**據瞭解，150畝土地在未經得邱博士同意下，昆山方高價出售50畝土地給相鄰的房地產商。這是昆山方違法，「一物二賣」，強取豪奪慣例手法。懇請昆山政府深挖深究，賠償邱博士減少土地之損失。

**七問：**從文件中不難看出，二十多年了，邱博士從未放棄與昆山政府的交流，但得到的總是政府相關部門含糊不清的回答。二十多年以來，邱博士耗盡人力、物力、財力往返菲律賓與中國奔波，昆山方有責任做出相應合理的賠償。

**八問：**2018年3月5日已故國務院總理李克強在政府工作報告時說：政府要信守承諾，絕不能「新官不理舊帳」。不能把合約當廢紙，要讓恆產者有恆心，讓投資者有信心，讓各類產權的所有者有安心，給所有合法產權所有者都吃上長效定心丸。為社慶邱仁士博士二十三年的昆山投資項目沉入大海，新官員不管舊帳，一再推諉。其緣由何在？值得深究。（圖片四、圖片五）

**九問：**問問昆山市人民政府、市長、市委書記，昆山市國土資源管理局、規劃局、昆山高技術產業開發區管委會（昆山市玉山鎮人民政府）、高新區招商局乃昆山市人民政府管轄單位，為什麼邱博士歷史遺留問題二十多年不能解決，其原因在何？昆山市人民政府應該承擔其應有的責任。

**十問：**對於中國政府官員簽訂合約過程中，虛構事實，隱瞞事實，非法佔有其他財產二十多年，至今仍置若罔聞、漠視責任，拒不履行合約義務，給邱仁士博士造成巨額損失的行為，應依法追究刑事責任，以維護法律尊嚴，維護社會公平公正。

邱仁士博士昆山市投資被騙，對邱博士損失慘重，對於昆山市外商投資環境造成極為破壞的影響，外商在華投資信心大大降低。我深信，人在做天在看，世間自有公道，善惡到頭終有報。望昆山市人民政府，昆山市高技術產業開發區管委會，昆山市高新區招商局以及相關部門認真對待邱仁士博士歷史遺留問題，圓一位老華僑的中國夢。

&lt;新聞圖片均由邱仁士博士提供。&gt;

## 菲律賓華人公會 周堅

2025-06-21夜

“政貴有恒，不能把合同當廢紙。要讓恒產者有恒心，讓投資者有信心，讓各類產權的所有者安心，給所有合法產權所有者都吃上長效的定心丸。”

国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递



国务院总理李克强答中外记者问

3月20日·人民大会堂金色大厅

现·场·速·递

