

涉違規執法遭中使館投訴 國調局特別行動組被調查

本報訊：國調局局長仙爹戈（Jaime Santiago）已下令調查該局特別行動組七月在武六干省馬洛洛斯市涉嫌違規執法的案件。國調局內部事務處也調查有關執法人員扣押當事人私人物品的指控。仙爹戈表示，調查期間已簽發特別命令，將特別行動組人員調往不同地區辦公室或部門。

仙爹戈在公文中強調：「本局鄭重聲明對此事件高度重視，必將採取一切適當措施。」仙爹戈透露此調查源於中國駐菲律賓大使館及涉案中國籍人士之律師的投訴。他說明：「為防證據遭篡改，須先行解散涉事小組，立即通過內部事務處進行調

查，然後我們再看看。」不過他澄清此為暫時性措施。他表示：「在我考慮合適人選並確保其遵循指示期間，特別行動組將暫停運作。」仙爹戈說，該行動針對涉嫌從事戀愛詐騙及離岸博彩業務的度假村，但探員向法院申請搜索令時提供的地址有誤。

他強調：「探員聲稱僅是地址錯誤，且附有示意圖。但若我是法官，核發搜索令前必先確認搜查地點無誤。」他補充：「此舉形同誤導法院。法院根據錯誤地址核發搜索令，顯有疏失。」仙爹戈指出，由於相關探員仍在調查中，目前尚未提出正式檢控。

仙西蒙社長受賄被捕

本報訊：邦邦牙（Pampanga）省仙西蒙（San Simon）社社長小阿本迪奧·本薩蘭（Abundio “JP” Punsalann Jr.）因涉嫌收受賄賂，週二下午在克拉克一場誘捕行動中遭逮捕。

據檢舉方Realsteel公司指控，本薩蘭要求8,000萬披索賄款，其中3,000萬披索需先行支付，剩餘5,000萬披索分期繳付，以換取地方政府有利決議。

當局表示，本薩蘭與其涉嫌共犯於紅溪禮示市克拉克某餐廳收取賄款時當場被捕。社長隨扈因被查獲持有數把槍械及實彈，亦遭拘留，相關武器將進行鑑定。週二晚間7時50分，本薩蘭、涉嫌共犯及隨扈已被押送至位於巴西市的國家調查局總部。

本薩蘭與共犯將面臨違反《反貪污腐敗行為法》指控。邦邦牙省長莉莉亞·賓尼查（Lilia Pineda）對此事件表示遺憾，並呼籲本薩蘭就指控提出辯護。

印度：南海立場基於海洋法公約

本報訊：印度外交部官員表示，新德里對南海領土爭議的立場是基於《聯合國海洋法公約》，此國際框架也是菲律賓主張其邊界內主權權益的依據。

印度外交部東亞司司長庫馬蘭週二晚間回應印菲中海上緊張局勢時向印度媒體表示：「印度對區域和平穩定有持久利益，我方立場基於《聯合國海洋法公約》。印度同時認為，相關各方分歧應透過尊重法律與外交程序和平解決，不得訴諸武力威脅或使用武力。」

1982年制定的《聯合國海洋法公約》被視為「海洋憲法」，是規範海洋活動與解決領土爭端的法律框架。

馬尼拉援引該公約主張其對專屬經濟區水域的主權。

庫馬蘭指出，北京與馬尼拉應「加速推進」海上行為準則磋商。

此番言論發表之際，正值菲律賓總統小馬科斯本週首度對印度進行國事訪問，且三艘印度軍艦與海軍「米格爾馬爾瓦號」護衛艦在西菲律賓海展開聯合巡邏。

馬科斯盛讚印度行最具成果國事訪問

本報訊：小馬科斯總統表示，其正在進行的印度國事訪問堪稱任內「最具生產力與建設性」的外交出訪之一。儘管這趟為期五天的行程僅進行至第二天，旨在深化與亞洲大國關係的目標已取得進展。

小馬科斯週二在印度總統府與總統慕爾穆會晤時發表上述談話。他感謝印度政府對其代表團的熱情接待，並強調兩國日益增長的友誼。

小馬科斯表示：「如同先父當年的選擇，我將永遠珍視這次國事訪問，這正是我們雙方渴望深化關係的活生生證明。」

總統指出，他對高層會議成果「深受啟發」，迫切期待將這些成果帶回國內，並「推動雙方同意的各項計畫與倡議」。

總統說：「必須坦承，由於行程緊湊，我們原本預期能達成的成果有限。我很高興向各位報告，實際情況完全相反。這無疑是我歷來最具生產力與建設性的訪問之一。」

小馬科斯將交流成果歸功於菲印兩國「歷久彌新的緊密關係」，強調即便在短暫時間內，雙方仍發掘出「眾多合作可能性與潛在領域」。

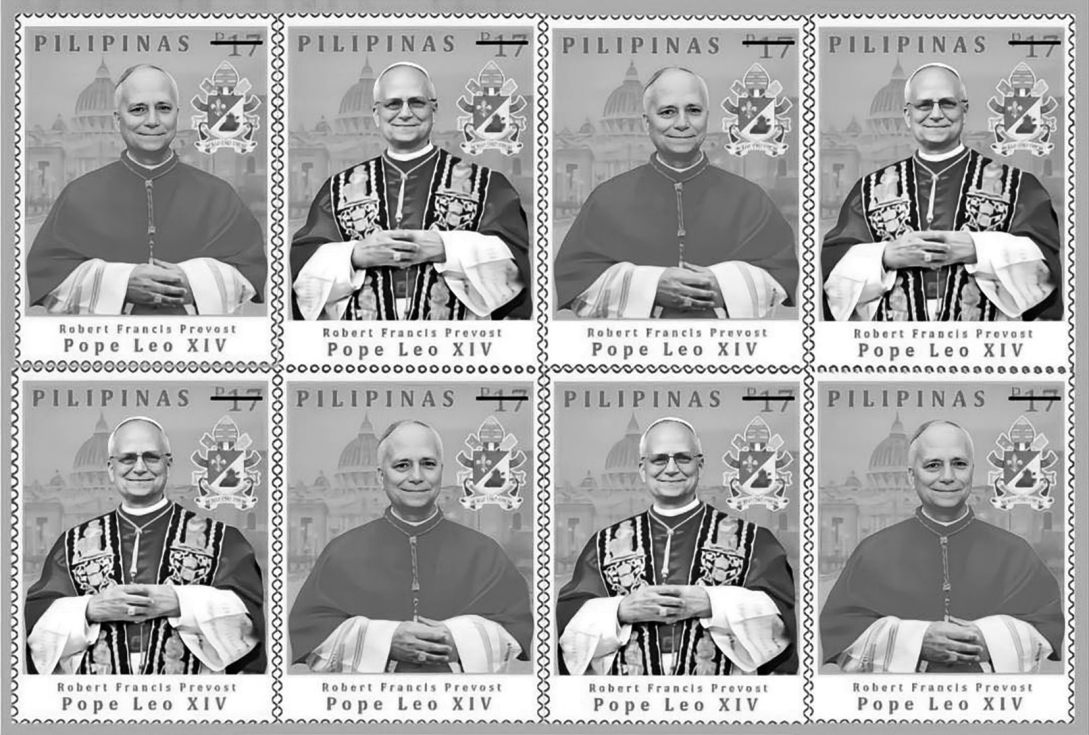
此番談話發表於其五天國事訪問的第二天。

根據行程安排，總統預計於週四飛往印度科技創新重鎮班加羅爾，屆時將與印度產業領袖會面，尋求在數位基礎建設、新創企業及先進製造等領域深化合作。

當天稍早，小馬科斯在海得拉巴宮與印度總理莫迪舉行會談。兩位領導人正式啟動「菲律賓—印度戰略夥伴關係」，並見證十餘項雙邊協議簽署，涵蓋國防、海事合作、太空、網路安全、數位科技及觀光等領域。此次訪問適逢兩國建交75週年。

與此同時，參議員張僑偉週三表示，菲印強化戰略夥伴關係可為菲律賓帶來更多投資、創新與就業機會。

他特別指出印度在資訊科技與製藥業的全球領導地位，以及菲律賓年輕且英語流利的勞動力，將成為雙方合作的重要基礎。



菲律賓郵政公司週二發行紀念郵票，慶祝教宗良十四世就任100天。這枚面值17披索的郵票印有教宗肖像與教宗徽章彰顯其與菲律賓的深厚淵源，以及對慈悲、團結與信仰的承諾。

小馬不公佈未經證實劣質防洪工程 公造部承諾核實「幽靈」項目

本報訊：馬拉干鄺宮週二表示，總統小馬科斯不會公布未經查證的劣質防洪工程涉案人員名單。

此回應是針對自由公民黨團組織的黎利馬眾議員要求小馬科斯公布並起訴防洪工程貪腐涉案者的呼籲。

黎利馬週一在特權演說中表示：「不該只是『感到羞恥』。如果項目失敗，資金蒸發，就必須有人負責。」

她補充：「別以沿用舊預算要威脅我們。若最終仍回到相同預算追加……無異於宣告：我們應該感到羞恥，但快樂仍將繼續。」

總統府新聞副部長卡斯特洛（Claire Castro）回應稱，總統不會在調查期間訴諸威脅或公布未驗證的名單。

她在小馬科斯進行國事訪問的印度新德里召開的新聞發布會上表示：「總統不會效仿任何形式的空言恫嚇，也不會公布任何未經核實的名單。即使過去政府有此作為，總統絕不會這麼做。」

小馬科斯在最新的播客節目中指出，已鎖定公造部貪腐案的數人與企業，並補充表示他們很快將被列入政府項目黑名单。

總統雖未點名涉案承包商，但強調將對實施劣質工程的個人與企業提出訴訟。

總統府官員表示，小馬科斯將在調查結束後，追究劣質防洪工程背後的不法分子及其同夥。

卡斯特洛表示：「我們不能草率行事，倉促行動可能導致錯誤，甚至牽連無辜、造成他人受害。因此，所有事實都必須經過查證，該負責的人必須承擔責任。這正是總統的要求。」

卡斯特洛也透露，調查範圍不會僅限於異常防洪工程。

她敦促民眾舉報所在地的異常基建項目，以納入審計範圍。

她說：「若知悉你們所在的市鎮存在異常，請告訴我們，以便展開調查。」

公造部部长博諾安（Manuel Bonoan）週三向公眾保證，將查核所謂「幽靈」防洪工程。

博諾安在接受採訪時說：「如果真的像所說的有幽靈項目。例如，若實地查無工程蹤跡，才能確認為幽靈工程。」

此聲明是回應參議員輓遜（Panfilo Lacson）要求嚴懲涉及劣質和「幽靈」防洪工程的承包商與政府共犯的言論。

輓遜在早前的採訪中強調：「最有效的機制是懲處的必然性。必須有人被追究責任，否則防洪工程亂象將持續，犯案者只需暫時低調就能重操繼續行事。因此，最有效的機制就是看到罪魁禍首真的受到懲罰。」

公造部早前坦承，它對一些防洪項目沒有在位監控機制——特別是那些由立法者安追加到國家預算中且未經技術審查的工程項目。

卡斯特洛被問及杜特地現身在何處。

特別是在大理院裁定其彈劾案「違憲」後，參議院彈劾法庭審議其彈劾案件之際。

卡斯特洛最初回應稱資訊「尚待查證」。

卡斯特洛表示：「我們將在記者會結束前回覆此事。」

其後她以模稜兩可的態度回應提問，暗示杜特地可能就在辦公室內。

卡斯特洛說：「說不定她就在幾步之遙的辦公室裡。」她又再次承諾會在記者會結束前提供資訊。

然而，記者會結束時，卡斯特洛仍未確認杜等地的具體行蹤。

值得回溯的是，副總統最近一次返國是7月28日——當時她剛結束韓國行程，但缺席了小馬科斯總統的第四次國情咨文演說。

7月29日至31日期間，杜特地曾赴馬仁杜計省主持其辦公室在當地的救災行動。

杜特地本人先前透露，她預定於8月8日出訪科威特。

高院：買方知道賣方非地主交易無效

本報訊：大理院第三庭週三公布判決，認定當買方知悉賣方非土地真實所有者時，該土地交易應屬無效。

本案判決撤銷巴亞尼·塞里拉（Bayani Cerilla）與愛德華·恰喬（Edward Ciacho）之間的土地交易，因證據顯示恰喬明知所購地產不屬於塞里拉。

本案涉及阿道夫·德吉亞（Adolfo de Guia）在獨魯曼市（Tacloban City）繼承的兩筆土地。

當土地因未償債務面臨法拍時，德吉亞委託塞里拉代償抵押貸款，雙方簽署買賣契約並將地權過戶至塞里拉名下。其後雙方另簽協議約定由塞里拉將土地回售德吉亞，為保障權益，德吉亞在地政登記提出異議主張（adverse claim）。

後續雙方又達成新協議，約定塞里拉以1,500萬披索向德吉亞購回土地，但前提是德吉亞須先清除地上非法佔屋者。塞里拉為此支付167.5萬披索頭期款。

因德吉亞未能驅離佔屋者，塞里拉遂以土地為擔保向恰喬借款，最終因無力償還而簽署土地買賣契約給恰喬，但特別要求不得辦理過戶登記。

然而恰喬仍將土地登記至自己名下。德吉亞發現後向地方法院提起訴訟要求撤銷交易，獲地方法院及上訴法院判決支持。兩級法院均認定塞里拉僅是「名義持有人」（accommodation party），無權處分土地，且恰喬非善意買方，因明知德吉亞對土地享有合法權利。

大理院維持原判決，指出：「依《民法》規定，有效買賣需雙方明確合意，且賣方須為所有權人或具處分權。本案證據顯示，德吉亞從無移轉所有權予塞里拉的真意，地權過戶僅為便於交易之形式安排，此由土地隨即回售德吉亞之事實可證。」

判決進一步指出，塞里拉特別要求恰喬不得辦理過戶，正表明德吉亞方為真實所有者。「顯然塞里拉無權將土地出售予恰喬，而德吉亞既已提起撤銷交易訴訟，更不可能同意該買賣。」

大理院強調，恰喬不得主張善意買方地位，因其知悉多項應對塞里拉所有權產生懷疑的事實。

包含知悉塞里拉與德吉亞間的前手交易、應質疑回售安排的合理性，且地政登記上明確註記德吉亞的異議主張。

判決引述法律原則：「善意有償買受人必須不知悉賣方權利瑕疵或第三人對標的物之主張。若權狀上存在任何足以引起懷疑或權利瑕疵之記載，買受人即不得主張善意地位。」

日本退役AV女優小澤瑪麗亞盼在菲國生兒育女組建家庭

本報訊：日本前成人片女星小澤瑪麗亞（Maria Ozawa）近日接受菲律賓名主播朱利尤斯·巴包專訪時，透露希望在菲律賓撫養子女的規劃，並分享她對菲國家庭價值觀的深刻體悟。

「若未來結婚成家，我想讓孩子在菲律賓成長。」日前與日籍男友交往的小澤在巴包的YouTube節目中表示。

她選擇定居菲律賓的主因，是感受到「在日本從未體驗過的熱情待客之道」。

「這裡的一切都很契合——人們真誠友善、美食誘人、氣候宜人，還有絕佳海灘。」

小澤強調，菲律賓生活讓她「在人際關係與家庭觀念上成為更好的人」。

「菲律賓人真正彼此關懷，把家庭擺在第一位。這與日本截然不同，在日本通常是工作優先，接著是朋友，家庭反而排在後面。」她如此比較兩國文化差異。

被問及與男友的結婚計畫時，小澤透露對方也認為菲律賓「很適合生活」，但現階段兩人重心是先在當地創業。曾公開偏好與菲籍男性交往的她坦言：「語言隔閡確實造成困擾，現在選擇日籍伴侶，爭執時能用母語精確表達情緒。」

回首過往情史（包括與名廚荷西·薩拉索拉的戀情），小澤坦言部分前任起初能接受她的職業背景，「但隨著時間推移，有人會藉此作為出軌藉口」。

目前小澤除主持Pinoy Xtreme頻道晚間9點30分播出的旅遊節目《Ask Maria》，同時經營同名播客頻道。