



100美元	711.61人民幣
100歐元	834.46人民幣
100日元	4.8480人民幣
100港元	91.066人民幣
100英鎊	963.38人民幣
100澳元	462.43人民幣
100新西蘭元	418.31人民幣
100新加坡元	556.45人民幣
100瑞士法郎	888.54人民幣

央行或於8月28日再度降息 經濟學家預測下調25個基點

本報訊：菲律賓中央銀行（BSP）或將在8月28日的貨幣政策會議上進一步放寬貨幣政策。

經濟學家認為，當前通脹持續放緩與經濟增速低迷的雙重背景，為央行繼續調降政策利率提供了空間。

中華銀行首席經濟學家邁克爾·裡卡福特

（Michael Ricafort）25日告訴記者，貨幣委員會（MB）很可能在本月例會上宣佈將政策利率再下調25個基點，延續其貨幣寬鬆週期。

他指出，儘管近期中東地區地緣政治局勢緊張，全球經濟增長面臨風險，但菲律賓國內通脹環境依然溫和，這為央行進一步放鬆銀根、刺激經濟增長提供了政策依據。貨

幣官員此前已釋放信號，稱今年餘下時間可能累計降息50個基點，並可能在2026年下調銀行存款準備金率（RRR）。

數據顯示，菲律賓7月份通脹率降至0.9%，創九年來新低。

裡卡福特預計，2025年全年通脹率將維持在1.7%左右。

仍處在央行目標區間內，這為後續進一步降息留出操作空間。

他同時表示，若美聯儲在2025年餘下時間繼續降息，菲律賓央行亦可能跟進調整，以保持貨幣政策協調。

這一預期也與本地貨幣官員近期釋放的政策信號相吻合。

丹懷公司 上半年利潤創新高

本報訊：陳永栽集團（LTG）旗下酒類與烈酒部門丹懷（Tanduay）釀酒公司（TDI）近日公佈，在收入增加、利潤率提升及市場份額擴大的推動下，其2025年上半年業績創歷史最佳。

丹懷釀酒公司週一在聲明稱，今年上半年其淨收入達13.6億元，較去年同期的7.12億元幾乎翻倍，增幅達91%。收入攀升至152.5億元，同比增長4%，這得益於酒類產品售價上漲。同時，銷售成本保持在126.2億元，毛利率從去年同期的14%提升至17%。運營費用也從去年上半年的10.6億元降至8.86億元，主要因廣告、促銷等成本減少。

市場拓展方面，丹懷釀酒公司在蒸餾酒市場的全國份額從去年的33%增至38%，在米沙鄢群島和棉蘭老島的市場份額分別達68.3%和81%，進一步鞏固了主導地位。

丹懷釀酒公司總裁兼首席執行官陳耀庭（Lucio Tan III）表示：「這一里程碑彰顯了丹懷品牌的實力和全國消費者的忠誠度。我們將專注於運營效率和品牌建設，保持行業領先地位，尋求國內外市場進一步增長。」

丹懷釀酒公司的優異表現助力母公司陳永栽集團業績穩健。陳永栽集團今年上半年應占淨利潤為149.7億元，同比增長17%，創下其後續公開募股以來第二好的上半年和第二季度業績。

丹懷釀酒公司成立於1854年，已從馬尼拉發展成全球巨頭。《Drinks International》雜誌《百萬富翁俱樂部》報道，丹懷朗姆酒至少連續八年保持全球朗姆酒銷量第一，2024年銷量達2380萬箱，超過百加得（1970萬箱）和摩根船長（1150萬箱）。

此外，丹懷品牌在國際市場也取得重大進展，產品已銷往北美、歐洲、亞洲等地，包括美國、英國、中國、加拿大、澳大利亞、比利時、德國、新加坡、阿聯酋和秘魯。

上海進一步放寬購房資格

中新社上海8月25日電 25日，上海市住房和城鄉建設管理委員會聯合多部門印發《關於優化調整本市房地產政策的通知》（下稱《通知》），內容包括調減住房限購、優化住房公積金、優化個人住房信貸以及完善個人住房房產稅等政策。

《通知》明確進一步調減住房限購政策。本次新政最核心的突破在於打破執行多年的限購壁壘，根據規定，非滬籍單身和居民家庭滿足1年社保條件，以及上海本地戶籍的單身和居民家庭，在外環外購房已不限套數，即所謂「N」套。同時打破非滬籍單身不可購買新建商品房的要求。而過去，滬籍居民家庭只能在上海全市範圍內購房2套；非滬籍居民家庭在上海市連續繳納社會保險或個人所得稅滿1年及以上的，可在外環購房1套，在上海市連續繳納社會保險或個人所得稅滿3年及以上的，可在內環購房1套。

《通知》還規定優化住房公積金政策。一是提高個人住房公積金貸款額度。對繳存人購買二星級及以上新建綠色建築住房的，住房公積金（含補充公積金）最高貸款額度上浮15%。首套最高貸款額度從160萬元（人民幣，下同）提高至184萬元，多子女家庭首套上浮比例可疊加計算，從192萬元提高至216萬元；二套最高貸款額度從130萬元提高至149.5萬元。二是支持提取住房公積金支付購房首付款。對繳存人購買上海市新建預售商品住房的，可以按規定申請提取本人及配偶的住房公積金支付購房首付款。三是支持住房公積金「又提又貸」。對繳存人提取住房公積金支付購房首付款的，不影響其住房公積金貸款額度計算。

此次新政在房貸利率層面不再區分首套和二套房，將有助于二套房根據市場情況和房貸政策進行調整。

SM Kenko Spa重新開業

承諾超越您對水療的期待



本市訊：羅哈斯大道熟悉的車流聲隱約傳入大堂，伴隨着新安裝的流動水景發出的輕柔水聲，形成一種恆常的韻律。經過五年的沉寂，SM Kenko Spa大門再次開啟，這不僅是一次重啟，更是一場徹底的蛻變。空氣中瀰漫着松木的清香，夾帶着鄰近海灣傳來的一絲淡淡的鹹味，營造出一種全方位的感官體驗，宣告這個深受喜愛的療癒之所迎來新篇章。自2009年起，SM Kenko Spa便率先將正宗的日本健康水療體驗引入菲律賓。

SM Kenko Spa由Jipang集團創立，該集團在馬尼拉以提供卓越的日本式服務而聞名。這裡從來不僅僅是一個按摩場所，其創立初衷是要將「觸手可及的世界級日式服務」帶給大眾，而它也在十多年來始終不負此承諾。如今，經過全面且全方位的翻新，水療中心已準備好迎接新一代的賓客，邀請他們重新探索放鬆與復甦的藝術。其標語簡潔直接：「我們回來了，準備好為您服務。」但在這句話背後，承載的是對更高品質標準的堅守，以及一種能夠無縫融合傳統與現代奢華的體驗。

SM Kenko Spa的盛大重新開業不僅僅是恢復營業，更是對健康、文化與卓越服務長久承諾的再次肯定。全新升級的設施結合日

本待客之道的恆久傳統，為賓客提供一個遠離現代生活壓力的避風港。SM Kenko體驗是一趟旅程、一種儀式，亦是一種文化浸潤。誠邀您排毒、放鬆、並真正地恢復活力。

因此，對於尋求獨特且能恢復活力的賓客及旅客，我們致以熱誠的歡迎。請來重新發掘放鬆的藝術，在馬尼拉心臟地帶沉浸於一片日本氛圍中。SM Kenko Spa的大門已為您敞開，我們隨時準備為您服務。

身心共癒！

崇仰醫院聯手Argao Psych，強化心靈支援計劃

本市訊：崇仰醫院（Manila Doctors Hospital，簡稱MDH）的癌症支援計劃BRAVE，於2025年7月24日與Argao Psych（中呂宋地區最大的私人門診精神健康中心）正式簽署合作協議後，變得更趨全面。

此合作結合了MDH的臨床專業與Argao Psych的精神健康專長。透過這項合作，MDH的癌症患者、其家屬及護理者將能夠參與由Argao Psych精神健康專業團隊主導的結構化輔導和社會心理小組治療。該計劃旨在透過培養同伴支持和在整個抗癌旅程中促進積極心態。

協助患者及其護理人員應對診斷和治療帶來的挑戰。

MDH癌症中心主任Cherry Fernando醫生對這項合作充滿信心，並相信將為癌症患者及其家屬提供一個安全的療癒空間。她補充說：「Argao Psych與崇仰醫院癌症中心的合作，能夠提供超越藥物以外的療癒，為患者及家人帶來情感力量、希望與社群支持，



這正是本中心推動全人照護願景的最佳見證。」

BRAVE是MDH的癌症支援小組，旨在鼓舞、連結並賦能公共及私人服務營體系中的

癌症患者。其核心由四大計劃組成部分：以患者為中心的支援小組、全人照護工作坊、獲取綜合資源的途徑，以及社區參與和策略性夥伴關係。

農業部佈局全國冷庫網絡

5億元項目首站落地南甘馬磷省

本報訊：菲律賓農業部（DA）24日宣佈，一座投資達5億元的大型冷庫綜合體將於今年12月在南甘馬磷省（Camarines Sur）建成投用，旨在幫助比科爾地區農民延長農產品保鮮期、拓展市場銷路，並推動農業現代化與農民增收。

據農業部介紹，該冷庫綜合體包含六個冷藏庫，總儲藏能力超過1300噸，可存放蔬菜、肉類、禽類及水產等農產品。此外，還配備急速冷凍設備及加工包裝區，便於農產

品進行增值處理。項目運行將採用太陽能供電，有助於降低用電成本。

農業部長張隆聯表示：「這將幫助農民實現產品多元化、提升附加值，最終獲得更高收入。」

23日，張隆聯與南甘馬磷省省長路易斯·雷蒙德·維拉富爾特（Luis Raymund Villafulerte）共同視察了項目施工現場。維拉富爾特表示，省政府正全力推進工程，確保冷庫能在12月完工，供農民在2026年初投入

使用。

該冷庫是農業部正在構建的模塊化冷庫網絡的一部分。

未來還將在塔吉格市、卡巴納圖安市、西民都洛省和伊莎貝拉省陸續建設。農業部

計劃在全國農業社區部署超過100個類似冷庫設施，進一步強化農產品供應鏈與糧食安全體系。

張隆聯部長說：「這就是我們建設糧食安全、賦能農民的方式。」

A股貴金屬板塊週一表現亮眼

中新社北京8月25日電 中國A股貴金屬板塊25日（週一）漲幅居前，表現亮眼。

根據金融數據服務商東方財富的數據，當天貴金屬板塊上漲3.73%。

個股方面，當天A股所有貴金屬股票悉數上漲；其中，湖南白銀股價收漲7.5%，湖南黃金、中金黃金、赤

峰黃金股價均漲逾4%。

消息面上，美國聯邦儲備委員會主席鮑威爾近日在杰克遜霍爾全球央行年度經濟政策研討會上表示，美國通脹的上行風險已經減弱，而就業的下行風險正在上升。

美聯儲的政策利率比一年前低了100個基點，失業率仍然很低，目前的情況允許美聯

儲在考慮調整政策立場時謹慎行事。在基準前景和風險平衡不斷變化的背景下，美聯儲可能需要調整政策立場。

德邦證券分析師翟坤表示，鮑威爾的上述表態，使得市場關於美聯儲9月降息的預期升溫，推動美元走弱，這對推升金價和銀價走高有積極作用，利好貴金屬板塊。