菲律濱商報
CHINESE COMMERCIAL NEWS
于以同傳媒有限公司出版
Published every morning by
YUYITUNG COMMUNICATIONS, INC.
創社社長：于以同烈士
社長兼總編輯：于慶文
營業部：227 Dasmariñas St., Binondo, Manila
電　話：79606382·82411756
傳　真：82411588
電郵地址：siongpo@gmail.com
電子網頁：www.shangbao.com.ph
請掃描關注微信公眾號
Android 客戶端下載

商報生意場
Chinese Commercial News
Page9 Friday December 12 2025 二〇二五年十二月十二日（星期五）

人民幣市場匯價

新華社北京12月11日電 中國外匯交易中心12月11日受權公佈人民幣對美元、歐元、日元、港元、英鎊、澳元、新西蘭元、新加坡元、瑞士法郎的市場匯價。

12月11日人民幣匯率中間價如下:

100美元	706.86人民幣
100歐元	825.93人民幣
100日元	4.5304人民幣
100港元	90.862人民幣
100英鎊	944.82人民幣
100澳元	470.84人民幣
100新西蘭元	410.15人民幣
100新加坡元	546.46人民幣
100瑞士法郎	882.82人民幣

菲律賓央行降息至4.50%

為三年來最低水平

中新社馬尼拉12月11日電 菲律賓中央銀行11日宣佈，將關鍵政策利率下調25個基點至4.50%，為三年來的最低水平。這是今年以來菲央行連續第五次降息。

與此同時，隔夜存款和貸款利率分別下調至4.00%和5.00%。菲央行今年已累計下調關鍵政策利率100個基點。

菲央行指出，國內經濟增長前景走弱是本次降息的重要原因。受國內治理問題擔憂以及全球貿易政策不確定性影響，菲律賓商業信心持續下滑，經濟前景進一步承壓。

數據顯示，今年第三季度，菲律賓國內生產總值同比增長4.0%，明顯低於第二季度的5.5%，亦未達到政府全年5.5%至6.5%的增長目標區間下限。不過，菲央行認為，隨著貨幣政策寬鬆效應逐步釋放，以及公共支出速度和質量改善，國內需求有望緩慢回升。

此外，通脹前景保持穩定也是本次降息的依據之一。據菲央行最新預測，菲2026年和2027年通脹預期分別為3.2%和3.0%，較此前預測略有上調，但總體仍處可控區間。

菲央行還暗示，當前寬鬆週期已接近尾聲，未來降息空間有限，後續政策調整將取決於經濟與通脹數據表現。

民航局預計本假日季旅客超98萬 多舉措應對客流

本報訊：菲律賓民航局（CAAP）正為今年假日季預計大量湧入的航空旅客做準備。

民航局發言人埃裡克·阿波洛尼奧稱，預計約98萬名旅客將通過全國機場，高於去年假期兩周內記錄的89.5萬旅客。

他表示，通常假期期間同胞旅行激增至少同比增長7%-10%.

去年兩周數據約89.5萬，今年預計98萬甚至更多。

目前，民航局運營的44個商業機場已進入高度戒備狀態。

阿波洛尼奧稱，員工假期不得請假度假，需堅守機場崗位。

同時，所有幫助台和醫療團隊均已啟動，以協助有需要的乘客，保障機場安全。

一站式醫療和財政援助中心--馬拉薩基特中心（Malasakit）已協調好，機場合作夥伴民航委員會、國家警察總局（PNP）、運輸安全局（OTS）、航空公司及民航局（CAAP）員工齊聚，應對航班相關需求。

阿波洛尼奧建議旅客平均提前3小時抵達機場，定期查看航班狀態，勿帶違禁物品，以免延誤。

他解釋，最終安檢時，手提行李若發現非法或違禁物品，會導致排隊時間延長，希望乘客知曉禁帶物品，避免攜帶。

菲國行重返債市 可持續性債券發行大獲成功

本報訊：由陳永栽家族領導的菲律賓國家銀行（PNB）自2019年後首次重返國內債券市場，憑借雙批次東盟可持續發展債券發行，成功籌集157億元，獲機構與散戶投資者踴躍認購。

菲國行週三聲明，此次發行依托其500億元債券和商業票據計劃，超額認購超初始目標30億元的5.2倍。

具體發行情況為：發行108.8億元2028年到期的固定利率A系列東盟可持續發展債券，年利率5.4877%；發行48.2億元2030年到期的固定利率B系列東盟可持續發展債券，年利率5.7764%。

上述兩種債券最低投資額均為10萬元，額外增量為5萬元。

亞行批准5億美元貸款 支持菲律賓發展藍色經濟

中新社馬尼拉12月11日電　亞洲開發銀行（亞行）11日宣佈，該行已批准向菲律賓提供5億美元政策性貸款，用於支持該國海洋生態系統可持續管理，推動沿海地區修復與發展，培育更具韌性、低碳的藍色經濟體系。

亞行表示，超過半數菲律賓民眾依賴海洋資源獲取食物與生計，藍色經濟在推動包容性、韌性和低碳發展方面潛力巨大。

菲律賓官方發佈的統計數據顯示，2024年菲律賓藍色經濟相關產業規模達1.01萬億元（約合170.9億美元），約佔該國國內生產總值的3.8%。

亞行指出，菲律賓海洋生態系統正面臨塑料和固體廢棄物污染及極端天氣加劇等威脅。此次貸款將重點支持提昇菲律賓沿海地區的生態健康和適應能力，加強塑料與固體廢棄物管理價值鏈建設，提昇該國海洋產業的生產力與多樣性。

亞行是聚焦亞太地區發展的多邊開發銀行，成立於1966年，總部設在菲律賓首都馬尼拉。

明年或落地更多增量政策 加速樓市「止跌回穩」

中新社北京12月11日電　中指研究院11日在北京發佈的《中國房地產市場2025總結&2026展望》報告顯示，2025年，中國房地產市場整體延續調整態勢，市場仍處于「止跌回穩」過程中。報告預計，明年或將有更多增量政策落地，加速樓市「止跌回穩」。

「2025中國房地產大數據年會暨2026中國房地產市場趨勢報告會」當日在北京召開。報告在此間發佈。

報告指出，2025年1至11月，改善性購房需求仍是樓市重要支撐，在優質項目入市拉動下，百城新房價格累計上漲2.29%，漲幅與2024年同期持平。二手房市場延續「以價換量」，1至11月，百城二手房價格累計下跌7.46%。

從成交量來看，今年以來，核心城市在優質項目帶動下新房成交量保持平穩；1至11月重點30城二手住宅成交套數同比小幅增長。

土地方面，2025年，各地保持「縮量提質」供地策略。根據中指數據，1至11月，300城住宅用地成交規劃建築面積同比下降15.8%。房企拿地進一步向核心城市聚焦，北上深杭等城市土拍（土地使用權出讓）熱度較高，帶動1至11月一二線城市土地出讓收入同比增長4%。

展望明年，報告認為，更多增量政策或將在「十五五」開局之年加速落地，政策力度也有望進一步加大。具體來看，北上深等城市限制性購房政策具備進一步優化空間。同時，各地或繼續通過降低房貸利率、降低中介費率、加大房貸利息抵扣個稅力度等方式降低購房成本。

報告稱，根據「中國房地產業中長期發展動態模型」測算，中性情形下，預計2026年全國新建商品房銷售面積同比降幅較今年有所收窄，市場分化態勢延續，「好城市+好房子」仍具備結構性機會。

在控增量、優存量政策導向下，供給端縮量將有助于市場庫存下降，推動供求關係改善。

披索匯價

（二〇二五年十二月十一日）

外匯市場	開盤	59.120
	收盤	58.990
	成交額	$1.696B
自由市場	美元	59.19
	港元	7.880
	人民幣	8.570
美元兌台幣匯率		31.241元
紐約黃金期價		4243.4美元