



BMI預計菲央行12月將再次加息

本報訊：一家國際研究與分析機構指出，菲律賓中央銀行（BSP）可能會在12月再次加息。持續的通脹壓力和比索走軟，為進一步收緊貨幣政策提供了充分理由。

惠譽解決方案（Fitch Solutions）旗下的BMI公司表示，繼菲律賓央行周四出人意料地大幅加息50個基點後，未來很可能還會再加息25個基點。

在其10月22日發布的《菲律賓宏觀洞察》報告中，BMI預測菲律賓央行的關鍵利率到今年年底將達到5.75%，高於此前預測的5.50%。BMI稱，菲律賓央行仍對通脹前景感到擔憂，並已表示對進一步加息持開放態度。

BMI指出，全球能源價格上漲、近期交

通費上調，以及厄爾尼諾現象導致的食品價格壓力，這些持續的通脹壓力將促使菲律賓央行繼續保持緊縮傾向。

該研究機構維持其對2026年通脹率5.9%的預測，低於菲律賓央行6.1%的預期。

對於2027年，BMI預測通脹率為5.4%，而菲律賓央行修訂後的預估值為6%。

BMI表示，到明年，通脹率仍將高於菲律賓央行2%至4%的目標區間，這將使實際政策利率保持在負值水平，並進一步強化了繼續收緊貨幣政策的必要性。

BMI指出，本幣疲軟是支持其加息預期的另一個因素。

儘管菲律賓中央銀行（BSP）已加息50個基點，但披索匯率仍在持續走軟；在BMI

報告發布時，披索兌美元匯率已跌至63.50元，接近歷史低點。

該研究機構將2026年底的披索匯率預測從之前的61:1調整為63:1，理由是美聯儲立場更趨鷹派，且油價走高。

BMI表示，12月份若能再次加息，將有助於緩解本幣貶值壓力，並抑制輸入型通脹的影響。不過，該機構預計，由於高通脹以及貨幣緊縮政策的累積效應抑制了家庭支出和投資，經濟增長乏力將使菲律賓央行在12月之後不再進一步加息。

BMI預測，2027年菲律賓國內生產總值（GDP）增長率為4.5%，低於政府設定的5%至6%的目標。該機構警告稱，如果貨幣緊縮力度超出預期，經濟增長可能會進一步偏離

政府設定的目標。

BMI預計，隨著通脹放緩，菲律賓央行將在2027年底左右開始放松貨幣政策。該機構預測通脹率將在第一季度達到峰值，隨後在第四季度降至4%以下；這將使央行能夠累計降息50個基點，到年底將利率降至5.25%。

然而，BMI指出，其預測仍面臨諸多風險，包括美伊緊張局勢升級可能擾亂石油供應、嚴重的厄爾尼諾現象可能推高食品價格，以及披索進一步貶值。

BMI表示，如果披索兌美元匯率跌破64元水平，菲律賓中央銀行（BSP）可能會考慮更大幅度的加息以支撐本幣；尤其考慮到9月份該國外匯儲備已降至三年來的最低水平。

中國商務部回應美國發佈新版對外投資限制擬議規則

中新社北京10月24日電 美國財政部日前發佈新版對外投資限制擬議規則，徵求公眾評論意見。中國商務部新聞發言人24日在答記者問時表示，中方對此堅決反對，將保留採取相應措施的權利。

發言人稱，該擬議規則歧視性擴大對華投資限制範圍，加大限制力度，是典型的泛化國家安全做法，違背兩國元首達成的重要共識，干擾中美兩國企業正常經貿合作，破壞國際經貿秩序。中方對此表示嚴重關切，堅決反對，將密切關注事態後續發展，保留採取相應措施的權利。

發言人說，中國擁有超大規模市場，蘊含巨大消費和投資潛力，投資中國就是投資未來。美方限制對華投資，既不利於中美經貿合作，也會損害美國企業自身利益。中方敦促美方尊重市場經濟規律，停止泛化國家安全概念，停止將經貿問題政治化、武器化，為中美經貿合作創造良好環境。

「預制房」中國家居從賣單品到給方案

高效出圈

中新社廣州10月24日電 「這款拓展房合計使用面積是40平方米，摺疊可裝入一個40英尺的標準集裝箱，抵達目的地後僅需4至5名工人即可完成整體搭建。」河北德昌廣泰集成房屋科技有限公司總經理史寶成24日在第140屆廣交會上說，該產品訂單已排至半年後，「預計快裝集成房屋在未來10年將保持增長態勢」。

模塊化建築是指把建築拆成一個個模塊，在工廠裡完成製造再運到現場拼裝，是預制建築中集成度更高的模式。憑藉快速搭建、全屋精裝、適配性強等優勢，中國模塊化裝配式房屋海外市場訂單持續火熱。中國海關總署數據顯示，2015年到2025年，中國預制建築出口額從14.72億美元增至約43.39億美元，10年增長近兩倍。

羅馬尼亞採購商佔曉宇稱，眼下海外人工成本居高不下，而中國裝配式住宅交付效率突出，正在成為海外市場新趨勢。

「本屆廣交會，兩天現場賣出十餘套模塊化房屋，一筆50套的訂單也在洽談，採購商多來自墨西哥和南非。」山東博仁智能科技有限公司銷售經理殷婉晴說，海外對中國模塊化建築的需求主要集中在酒店、養老公寓和辦公樓等項目，其企業產品單套定價在10萬元至15萬元人民幣，35天便能生產出來，配齊全套衛浴、地板、床具等設施，客戶落地即可投入使用。

「目前已推出別墅款、酒店式住宅等多種產品方案，支持材料定製化適配，可根據各國氣候、建築標準選配鍍鋅鋼框架、保溫岩棉等材質，合規性、品質性滿足歐美、東南亞、非洲等准入標準。」殷婉晴說，企業今年模塊化房屋出口營業額已突破千萬美元人民幣，同比增長約30%。

「我在保加利亞已經擁有這類集成房屋，這次希望繼續採購同類產品給員工居住。」保加利亞採購商馬林·迪米特羅夫（Marin Dimitrov）認為，這類產品在全球範圍內具備發展潛力。

除了模塊化房屋，中國全屋整裝加速走向海外。「一站式配齊全屋建材是當下海外採購的主流趨勢。」美國採購商拉古·奇盧庫裡（Raghu Chilukuri）表示，雖然他目前主要採購地板、櫥櫃等單品，但也認可一站式整裝解決方案的價值，「整裝模式能夠簡化建造商的採購流程，同時具備較強的價格競爭力」。

四川深睡智能家居有限公司營銷負責人張奕說，以新西蘭市場為例，企業僅用3天就為客戶定製新品方案，配套輸出自研生產設備。



第140屆廣交會第二期：鐘錶展區吸引採購商

10月24日，第140屆中國進出口商品交易會（廣交會）第二期正在廣東廣州舉行。本屆廣交會第二期聚焦「品質家居」主題，約1.1萬家企業共同打造全球家居採購的高效對接平台。其中，鐘錶展區集中展示了各式精美鐘錶。從傳統機械款到現代簡約款，造型各異、工藝精緻，吸引不少採購商諮詢細節、洽談合作。圖為境外採購商諮詢鐘錶產品的信息。

〈中新社〉

日本JCR維持菲律賓投資級評級 預計2026年經濟增速約3.5%

本報訊：總部位於東京的日本信用評級機構（JCR）維持了對菲律賓的投資級評級，展望保持「穩定」。盡管面臨國內外多重不利因素，JCR預計菲律賓今年全年的經濟增長率將達到3.5%左右。

在10月22日發布的報告中，JCR指出，2026年上半年菲律賓經濟增速放緩，國內生產總值（GDP）同比增長2.6%。這主要是由於高通脹導致家庭消費減弱，同時公共投資也持續低迷。

該評級機構預計，隨著政府基礎設施項目的推進以及物價穩定措施開始見效，下半年經濟增長將有所改善，增速有望達到3.5%左右。JCR維持了菲律賓「A-」的長期發行人評級，展望為「穩定」。該機構指出，菲律賓經濟增長由內需支撐，外債水平處於可控範圍，且該國對外部沖擊具有較強的韌性。

菲律賓中央銀行（BSP）對JCR關於菲律賓外部狀況的評估表示歡迎，並指出，充足的外匯儲備及其他外部緩沖機制有助於菲律賓經濟抵禦全球性不利因素。

菲律賓央行行長埃利·雷莫洛納周五在聲明中表示：「JCR認可菲律賓擁有強大的外部緩沖能力，這反映出其對菲律賓經濟抵禦全球不利因素（包括中東沖突所帶來的影響）的能力充滿信心。」

他補充道：「菲律賓央行將繼續審慎管

理國家外匯儲備，以助力維護經濟穩定。」

菲律賓央行表示，截至9月底，我國國際儲備總額為995億美元，足以支付6.2個月的商品進口以及服務和初級收入款項。

這些儲備相當於我國按剩餘期限計算的短期外債總額的3.1倍。

菲律賓央行指出，穩定的僑匯收入和業務流程外包（BPO）收入持續為經常賬戶提供支撐。

1月至8月，海外菲律賓人的現金匯款總額達到234億美元，同比增長2.2%；上半年業務流程外包（BPO）收入則達到154億美元。

日本信用評級機構（JCR）還提到，盡管美國關稅政策變化帶來了更多不確定性，但菲律賓的外幣流動性狀況依然良好。

不過，該機構警告稱，公共工程項目進展放緩，加上原油價格上漲導致消費疲軟，可能會延緩財政整頓進程；預計政府債務佔GDP的比重將維持在65%左右。

菲律賓的實際GDP增長率從2024年的5.7%放緩至2025年的4.4%。此前，由於有指控稱防洪支出存在違規行為，政府加強了對公共工程項目的審查。

這一審查過程拖慢了基礎設施建設的實施進度，並對私人投資造成了壓力。2025年下半年，建築業投資開始下滑，導致今年上半年的經濟增長放緩。

JCR表示，隨著政府落實已分配的預算，並重啟已完成審查程序的項目，預計2026年下半年公共基礎設施支出將會加快。

2025年，基礎設施投資降至1.32萬億元，相當於國內生產總值（GDP）的4.7%。據相關機構預測，這一比例在2026年將進一步降至4.2%，2027年則降至4%。

通貨膨脹也已成为一大隱憂。受中東沖突升級影響，原油價格上漲及供應風險加劇，推高了燃料、交通、電力和食品成本，這對高度依賴進口的菲律賓經濟造成了壓力。2026年4月，通脹率從3月份的4.1%攀升至7.2%，隨後在8月份回落至6.1%。在JCR報告所涵蓋的最新一次政策會議上，菲律賓中央銀行（BSP）將目標逆回購利率上調了25個基點，達到5%。

在外部經濟方面，2026年上半年經常賬戶赤字擴大至154億美元，相當於GDP的6.4%；相比之下，2025年全年的經常賬戶赤字佔GDP的比例為3.3%。

JCR將這種持續的赤字歸因於該國的商品貿易逆差，盡管僑匯、業務流程外包（BPO）收入以及外國投資提供了一定的支撐。該機構報告稱，截至8月底，外匯儲備為1048億美元；第二季度外債總額達到1549億美元，相當於國內生產總值（GDP）的31.6%。

MRT-3將於2027年起實行私有化

本報訊：交通部（DOTr）正推動城鐵3號線（MRT-3）的私有化進程，計劃於2027年中啟動。

交通部在一份聲明中表示，將於今年就價值1036億元的MRT-3特許經營權進行招標，並希望在2027年年中確定中標方。

交通部指出，支付給特許經營商的款項將取決於其是否達到各項績效標準，包括列

車的可用性與可靠性、準點率，以及列車和設施的清潔度與維護狀況。不過，交通部強調，其仍將保留對列車票價的定價權。

交通部長喬瓦尼·羅昂表示強調：「我們需要的是在鐵路運營方面擁有長期經驗的合作伙伴，從而讓通勤者受益。我還要明確一點，票價的制定權仍將掌握在交通部手中。」羅昂表示，MRT-3將作為一條獨

立的線路向私營部門開放，不會與輕軌2號線（LRT-2）捆綁運營。2023年時，政府曾考慮將MRT-3的運營與維護工作同LRT-2進行捆綁。

政府與負責建設MRT-3的私營財團——首都輕軌公司（Metro Rail Transit Corp.）之間簽署的「建設-租賃-移交」協議已於2025年到期。