

BCDA將在明年處置Market! Market!資產

本報訊：基地轉換發展署（BCDA）正計劃重新開發市場！市場！（Market! Market!），隨著該機構尋求最大收益，該機構將在未來兩年內將其劃分為混合用途物業，並於2025年開始處置該資產。

BCDA總裁兼首席執行官約瑟書·冰倉在出席菲律賓經濟記者協會和基地轉換發展署（BCDA）在新克拉克市聯合組織的「同一個克拉克（One Clark）」論壇時告訴表示，

BCDA重建將與文尼法壽環球城（BGC）的交通導向型發展保持一致。

他說：「市場！市場！土地將進行重新開發，因此它將是一個混合用途。當然，這是我們在文尼法壽環球城的最後一個大型物業，我們希望確保一旦我們重新開發它，我們將為該物業獲得最大價值。」

據冰倉稱，與亞耶拉集團簽訂的土地租賃安排將於2027年結束，資產的處置將在兩

年前，即2025年結束。

他說：「現在是和亞耶拉在一起。當然，亞耶拉仍然可以參與重建。」

位於查義市文尼法壽環球城的Market! Market!，由亞耶拉地產公司的子公司亞耶拉商場公司運營。

冰倉說，除了Market! Market!，BCDA還希望將文尼法壽環球城參議院總部的一塊佔地6公頃的土地開發成混合用途開發項目，該

物業目前由海軍佔用。

冰倉表示，在獲得董事會批准後，該機構將於本周發佈該項目的招標邀請，最低金額為300億元。

BCDA的任務是幫助加強菲律賓武裝部隊（AFP），同時建設城市。

它還參與了公私合作夥伴關係，以促進公共基礎設施，如收費公路、機場、海港和主要房地產開發。

「橋都」武漢助力「中國橋」走向世界



本報武漢專電：5月13日上午，2024海外華文媒體武漢行代表走進位于武漢市漢陽區的橋樑博物館。這家由中鐵大橋局建設的國內首家綜合性橋樑博物館，通過大量藏品，展示中國橋樑、世界橋樑建設發展軌跡和輝煌成果。

步入近現代橋樑展區，武漢長江大橋模擬裝置走廊讓觀眾彷彿置身這座「萬里長江第一橋」建設現場。「1955年動工興建的長江大橋是中國建橋史上一座里程碑，開啟中國人跨越長江天塹的序幕。」中鐵大橋局總工程師周功建介紹。

得益于長江大橋的建設，武漢逐漸形成涵蓋橋樑勘測設計、工程施工、裝備研發、材料研製、鋼結構加工等方面的完整橋樑產業鏈，孕育出一批世界級建橋企業。目前，長江沿線80%以上橋樑、世界排名前十的大

跨度橋樑中，一半以上均由「武漢造」。「橋樑建設之都」已成武漢一張亮麗名片。

從百米到千米，從普速到高速，由內陸走向海洋……在橋樑科技展區，一項項技術創新推進中國橋樑不斷突破「建橋禁區」。周功建稱，自主創新科技實力持續增強，使中國橋樑工程技術逐漸實現從跟跑到並跑、領跑的跨越。

從綠皮火車到高鐵，從客車到步行，受邀參加此次武漢行的香港作家史雲彥多次經過武漢長江大橋，此次近距離瞭解大橋建造過程。史雲彥表示，從木橋到現代橋，從山川到跨海，橋樑成為人類克服萬難、尋求聯結的見證。

近年來，武漢建橋軍團不斷加快「走出去」步伐，承接多個國家重點橋樑工程項目。僅中鐵大橋局就已在越南、孟加拉國、

巴基斯坦等20多個國家和地區建起40多座像征溝通和友誼的橋樑。

在橋樑博物館內，孟加拉國帕德瑪大橋模型和圖片引起大家興趣。這座被當地人稱為「夢想之橋」的橋樑，是中國橋樑走向世界的一張嶄新名片。

「看到武漢在橋樑設計及建設方面有如此驕人的成績，不少技術甚至在國際上遙遙領先，我感到非常驕傲和自豪。」參觀過程中，意大利僑網總編輯王衛平頻頻點贊中國建橋技術。

在英國《中華時報》社長曾曉輝看來，一座座橋樑不僅僅是重要的交通樞紐，拉近人與人、城市與城市間的距離，更見證一個地區經濟社會的快速發展。他認為，擁有豐富設計、施工經驗的武漢建橋軍團，在海外橋樑建設上的優勢和競爭力將逐漸凸顯。

克拉克機場運營商關注機場綜合體內的太陽能發電場

本報訊：克拉克國際機場（CRK）的運營商正在與菲人投資開發公司的電力部門一起探索機場綜合體內的可再生能源項目。

呂宋島國際機場發展公司總裁兼首席執行官諾埃爾·馬南基爾（Noel Manankil）表示，克拉克國際機場的總體規劃包括太陽能發電場的空間。

馬南基爾在參加最近由菲律賓經濟記者協會和基地轉換發展署（BCDA）在新克拉克市聯合組織的「同一個克拉克（One Clark）」論壇時告訴記者：「我們正在與菲

人投資電力公司（Filinvest Power）一起探索這個問題……因為大約有10公頃或15公頃的開放空間是真正不可建造的。」

他補充說：「因此，我們正在詢問我們的技術顧問，是否可以在空氣側的環境中允許這樣做，但他們說這是可以允許的。因此，我們正在考慮在未來擁有一個10至15公頃的太陽能發電場。」

克拉克國際機場公司（CIAC）財務和行政副總南希在同一個論壇上表示，他們對克拉克國際機場運營商的計劃表示歡迎，因為

這與CIAC推動「綠色環境」的努力相一致。

CIAC的任務是開發、運營、管理和維護克拉克國際機場所在的克拉克民航綜合體。

其七個旗艦項目之一是耗資18億元的城市更新和遺產保護計劃。

該項目旨在實施城市規劃，同時促進航空綜合體的可持續性。

這個佔地 18 公頃的項目包括對水務創新的投資；創造一個可持續、宜居的公園和開放空間；營造生活、工作和娛樂環境；以及保護克拉克的歷史和文化遺產。

新克拉克城成為「極具吸引力」的投資中心

本報訊：總統投資和經濟事務顧問吳詩澤(Frederick Go)表示，新克拉克城是基地轉換和發展局的旗艦項目，對某些行業來說是一個「非常有吸引力」的投資中心。

新克拉克市佔地超過9,450公頃，旨在成為我國第一個智能、綠色和有彈性的都市。

吳詩澤5月10日在出席菲律賓經濟記者協會和基地轉換發展署（BCDA）在新克拉克市聯合組織的「同一個克拉克（One Clark）」論壇時告訴記者：「我個人最喜歡的是新克拉克市，我們真的認為它將對工業投資非常有吸引力，尤其是在製藥和半導體行業。」

吳詩澤樂觀地認為，《CREATE MORE》的法案，即《企業復甦和稅收激勵

法（CREATE）》修正案，將幫助吸引更多人到新克拉克市。

他補充說：「我們致力於牧養CREATE MORE，直到它成為法律。CREATE MORE將繼續鼓勵潛在投資者，特別是半導體和製藥行業的潛在投資者，為克拉克尋找並帶來更多就業機會。」

菲人地產公司正在開發Filinvest創新園，這是一個位於新克拉克市內的288公頃總體規劃社區。

它的第一個人駐企業是St. Battalion Giga Factory，這是費迪南德·馬科斯總統今年3月在澳大利亞進行商業訪問時達成的商業交易之一。

BCDA總裁兼首席執行官約瑟書·冰倉回

應說，新克拉克城是吳詩澤「在國外遇到潛在投資者時的默認選擇」。

除了Filinvest創新園外，新克拉克市即將開展的項目還包括菲律賓央行（BSP）佔地31公頃的央行綜合體，該綜合體正在將其鑄幣活動從計順市轉移出去；佔地五公頃的菲律賓病毒學研究所；公立學校和大學，如菲律賓大學新克拉克城衛星校區和菲律賓科學高中無限校區；以及Hann Reserve的豪華度假村。

美國國家體育學院已經在新克拉克市開始上課。

除了CREATE MORE法案外，冰倉還希望馬科斯在7月24日的國情咨文之前簽署BCDA憲章的修正案。

披 索 匯 價		
（二〇二四年五月十三日）		
外匯市場	開盤	57.630
	收盤	57.860
	成交額	\$ 1.13B
自由市場	美元	57.73
	港元	7.550
	人民幣	8.050
美元兌台幣匯率		32.416元
紐約黃金期價		2354.9美元