



# 商報生志場

Chinese Commercial News

Page9 Saturday August 09 2025 二〇二五年八月九日（星期六）

## 人民幣市場匯價

新華社北京8月8日電 中國外匯交易中心8月8日受權公佈人民幣對美元、歐元、日元、港元、英鎊、澳元、新西蘭元、新加坡元、瑞士法郎的市場匯價。

8月8日人民幣匯率中間價如下：

100美元	713.82人民幣
100歐元	833.81人民幣
100日元	4.8701人民幣
100港元	90.937人民幣
100英鎊	961.06人民幣
100澳元	466.11人民幣
100新西蘭元	426.35人民幣
100新加坡元	557.17人民幣
100瑞士法郎	886.35人民幣

# 政府經濟團隊

## 將出席EJAP經濟論壇

本報訊：8月11日，馬科斯政府的經濟管理者將在菲律賓中央銀行大會堂，出席菲律賓經濟記者協會（EJAP）年度經濟論壇，討論政府在外部逆風下維持經濟增長的計劃。此次論壇主題為「中期勢頭：平衡穩定與雄心」。

### 仙棉訖公司擬發行高達300億元優先股

本報訊：仙棉訖公司（SanMiguelCorp.）董事會已批准一項計劃，將發行至多4億股「2」系列優先股，每股定價75元，預計通過公開發行優先股籌集至多300億元資金。

週五披露信息顯示，此次發行將涵蓋2.6667億股，價值200億元，並設有超額認購選項，可追加發行1.3333億股，額外籌集100億元。這些股票將分為2-S、2-T和2-U三個子系列發行。

董事會還批准向證券交易委員會提交註冊聲明，並向菲律賓證券署提交上市申請。

此外，公司董事會還批准了一項針對現有2-J系列和2-K系列優先股持有人的單獨交換要約，允許投資者以一對一的比例，將其持有的股票與公司金庫中的重新發行系列2優先股（具體為子系列2-P、2-Q或2-R）進行交換。

仙棉訖公司管理層已獲授權，可根據市場狀況最終確定發行條款，並聘請承銷商、法律和財務顧問及其他相關代理人，以推動公開發行和交換要約的順利進行。

### 上半年菲人地產公司淨收入21.2億元

本報訊：菲律賓房地產企業菲人地產公司近日公佈2025年上半年業績，淨收入達21.2億元，較去年同期小幅增長1%，融資與運營成本激增在一定程度上抑制了收入增長。

菲人地產公司週四披露信息顯示，期間，其綜合收入同比增長6.31%，從去年同期的114.9億元增至122.1億元，租賃和住宅業務增長是主要驅動力。其中，租賃收入增長11.63%至41億元，辦公和零售部門入住率上升、租金上漲是關鍵因素。寫字樓租賃收入增加2.6547億元，零售租賃增加8162萬元，共居部門從完全租賃的The Crib Clark物業增收2173萬元。

房地產銷售額持平於74.8億元，住宅組合收入穩定，中等收入住房占比70%，其餘來自經濟適用房、高端住房及社會化住房。

成本方面，利息和其他財務費用飆升32.36%至21.2億元，租賃服務成本增長近15%至20.9億元，銷售和營銷費用達6.9692億元，一般和行政費用增至12.6億元，主要因稅收、人力成本和維修費用增加。不過，短期投資回報改善使利息收入增長46.60%至2.0683億元。

菲人地產公司總裁兼首席執行官特裡斯坦·拉斯·馬裡亞斯稱，針對性租金戰略和嚴格成本控制有效提高了入住率和利息折舊攤銷前利潤，支持租賃業務穩定增長。零售租賃收入達13.2億元歷史新高，同比增長11%，得益於節日購物中心強勁表現和區域購物中心入住率提高。寫字樓租賃收入24.8億元，增長8%，佔用總可出租面積增至398,000平方米。

### SM集團上半年淨利潤勁升6% 達426億披索

本報訊：SM投資公司（SM Investments）於2025年上半年錄得綜合淨利潤426億披索，較去年同期的402億披索勁升6%。

2025年1月至6月的綜合收入為3,192億披索，較2024年上半年的3,014億披索增長6%。

SM投資公司總裁兼首席執行官Frederic C. DyBuncio表示：「我們核心業務持續穩健增長，得益於菲律賓有利的宏觀經濟環境。銀行貸款需求依然強勁，商場及零售店的消費支出也持續上升。菲律賓經濟於首季保持5.4%的穩定增長，通脹率更降至自2019年以來的最低水平，為企業與消費者創造更有利的環境。儘管全球貿易前景未明，整體市場情緒仍然樂觀，我們亦對今年餘下時間抱持相同展望。」

銀行業務佔報告期淨利潤的50%，物業業務佔28%，零售業務佔15%，而投資組合業務則佔7%。

#### 零售業務

SM Retail的淨利潤由去年同期的76億披索增至84億披索，增長10%；收入則由1,963億披索增至2,118億披索，升幅為8%。

在非食品零售方面，百貨業務的收入按年增長11%，受惠於學年開學時間移至第二季。

專門店零售收入增長5%，主要受文具及開學用品、時尚產品以及健康與美容類別的消費帶動。



#### SM INVESTMENTS

食品零售收入因店舖擴張及銷量增加而上升8%，達1,271億披索。

#### 銀行業務

金融銀行BDO Unibank, Inc.錄得淨利潤406億披索，按年增長3%，反映其核心業務表現穩健。淨利息收入增長7%，因整體客戶貸款增長14%，達3.4兆披索，涵蓋各類市場領域。存款也增長8%，突破4.0兆披索。

資產質素進一步改善，問題貸款比率降至1.75%，覆蓋率達140%。

中興銀行（China Banking Corporation）錄得淨利潤130億披索，按年上升14%，同樣受強勁核心業務推動。淨利息收入增長15%，達349億披索，受惠於資產回報上升及貸款數量增加。整體貸款達9647億披索，存款增長5%至1.3兆披索，其中支票及儲蓄賬戶上升10%。儘管問題貸款比率下降至1.6%，該行仍主動撥備65億披索作信貸準備，問題貸

款比率覆蓋率為125%。

#### 物業業務

SM Prime Holdings, Inc. (SM Prime) 於上半年錄得淨利潤245億披索，按年上升11%，創歷來新高，主要受租金收入、房地產銷售及其他附加收入增長帶動。

綜合收入增長5%，達680億披索。當中，來自商場、辦公室、酒店及會展設施的租金收入佔總收入60%；房地產銷售佔29%；其餘11%則來自戲票、餐飲、娛樂及相關服務。

商場業務仍為主要收入來源，佔比達69%，錄得收入170億披索，按年上升14%，受惠於新商場開業、人流增加及高租用率。

住宅項目的利潤為51億披索，按年上升2%，主要由於已完工單位的收入確認及去年銷售所致，該業務佔總利潤21%。

辦公室及倉儲業務貢獻7%，由16億披索增至17億披索，增長9%，原因是倉儲租用率改善。

#### 投資組合

2025年上半年，SM的投資組合收益主要由菲律賓地熱生產公司Philippine Geothermal Production Company貢獻，佔35%；NEO佔30%；2GO佔16%。

#### 資產負債表

SM Investments的總資產增長2%，達1.7兆披索。淨負債與權益比率保持穩健，為32%對68%。

### 菲律賓：國民身份證助力受災民眾申請援助

本報訊：國家統計員丹尼斯·馬帕週五稱，近期受災的菲律賓人可憑國民身份證向各機構申請救災援助。

國民身份證作為基礎證件，在危機時刻能提供有效身份證明，助民眾獲取基本政府服務。馬帕表示，政府已做好援助準備，該證件可保障交易順利，且國民身份證系統能簡化流程，確保援助送達且無重複發放。

選定的低窪和洪水易發社區的註冊人

員，可憑國民身份證通過「危機情況下個人援助」和「Ayudasa Kaposang Kita」計劃申請現金援助。相關程序數據庫集成於DSWD的Dx-CLOUD平台，能消除重複記錄、簡化身份驗證並記錄援助詳情。

在人類住區和城市發展部及其附屬機構，申請災難貸款或暫停攤銷付款時，國民身份證可作憑證。住房共同發展基金成員申請緊急貸款和住房貸款保險索賠時，也可出

示該證件。小企業公司還在受災地區開設企業恢復融資設施，貸款申請可通過小型商業公司Money應用程序完成，創建賬戶和身份驗證均依賴國民身份證。

PhilSys登記處副國家統計師提醒各機構重視國民身份證，與身份驗證服務結合，提高援助效率。2018年8月，前總統杜特地簽署法案，為菲律賓人和外籍居民建立單一國民身份證，以簡化各類事務辦理。

### 央行副行長：金融知識普及促進零食國債需求

本報訊：政府零售國債（RTB）發行受熱捧，部分歸因於持續的金融知識普及計劃。菲律賓央行（BSP）副行長貝納黛特·羅穆洛·普亞特強調，需確保菲律賓人的財務健康。

零售國債面向散戶投資者，最低配售額為5000元，此後以5000元為倍數遞增。財政部於8月5日開啟第31批零售國債發售，持續至15日，公眾可通過財政部網站及多家

銀行和移動應用程序投資該政府擔保債務票據。

普亞特稱，零售國債發行批次增多「反映公眾對儲蓄和投資的興趣日益濃厚」。她表示，央行雖未公佈2023年消費者金融和包容性調查結果，但2021年普惠金融調查顯示，投資的菲律賓成年人比例從2019年的25%升至36%。

普亞特指出，儘管菲律賓人財務知識有

所提升，但金融知識和整體財務健康仍是持續目標，需向更多人傳授儲蓄、預算和投資知識，助其做出更好財務決策。

央行還致力於促進財務健康，包括管理日常財務、應對金融衝擊等。

為此，央行與其他政府機構和學校合作，推出央行電子學習學院、金融教育路演等舉措，以構建更具財務彈性和經濟安全的菲律賓社會。

### 海南自貿港打造開放環境提振外商投資預期

中新社海口8月8日電 今年8月起，《海南自由貿易港外商投資條例》（簡稱《條例》）正式施行。

海南自貿港以立法形式，推動外商投資制度型開放，提振外商投資預期。

吸引外商投資是海南擴大對外開放、加快構建開放型經濟新體制的重要舉措。自貿港封關運作臨近，營造公開、透明、可預期的投資環境尤為關鍵。

海南近年來持續加大開放力度，對全球投資者的吸引力愈發增強。據海南官方披露數據，近5年來，海南省實際使用外資1025億元人民幣，年均增長14.6%；新設外商投資企業8098家，年均增長43.7%；176個國家和地區在瓊投資。

海南省發展和改革委員會副主任楊善華8日在海南省新聞辦公室舉辦的新聞發佈會上說，《條例》在有序推動擴大外資市場准入，提升外商投資企業登記便利化水平等方面，體現了自貿港率先開放特點。

例如，《條例》明確海南自貿港全面落實外商投資准入前國民待遇加負面清單管理制度，實施特別適用於海南自貿港的外商投資准入負面清單。

楊善華說，海南自貿港外商投資准入負面清單，支持在教育、法律服務、增值電信、採礦業等領域在中國率先開放。

此外，海南還擁有在醫療、增值電信等領域擴大開放試點的先行先試優勢，為外商投資提供了更寬領域的市場准入。

海口全量國際貿易有限公司總經理杰伊·柯瑞克斯（Jan Kerekes）

受訪時說，外資企業將在投資領域獲得兩大利好，一是範圍更大，二是經營待遇同本土企業完全對等。

「外資企業與中國企業在信息獲取權、問題解決渠道、政策支持措施等方面享有同等待遇。」

海南省商務廳副廳長李枝平介紹，除在投資方面向外資企業敞開大門外，海南自貿港還將主動對標國際高標準經貿規則，在政府採購、透明度、反腐敗等方面與國際深度接軌；充分發揮金融支持和服務外商投資作用，為外商投資企業提供更多金融產品以及跨境資金流動、投融資匯兌等自由便利。

拉美貿易（海口）有限公司法人代表何塞·愛德華多·佩雷斯（Jose Eduardo Perez）分析，「我們正在推進一個原材料包裝工廠項目，海南鼓勵金融機構為外資企業提供創新型跨境投融資服務，可以讓我們獲得更靈活的金融支持。」

外資在海南的出資、利潤、資產處置等可以依法自由匯入匯出政策，保障了企業資金流動的安全性與自由度。」

面向全球的海南自貿港，應讓外商投資、外籍人士辦事更便捷。海南省營商環境建設廳二級巡視員廖蘿喜透露，在線上，海南將于9月初上線涉外服務一站式辦理門戶網站，提供入境通關、停居留、來瓊工作、外資企業設立與經營等8大類共計30項高頻服務事項。在線下，編制外籍人士在瓊服務手冊，為其工作、生活、旅遊、投資、留學、免稅購物等提供服務。

「這既解決了外國人在海南創業問題，也幫外籍人士更好地適應本地社會。」杰伊·柯瑞克斯說，隨著政策越來越寬鬆，服務越來越周到，「外商能把握的機會更多，外國人的生活更輕鬆」。

### 披索匯價

（二〇二五年八月八日）

外匯市場	開盤	56.920
收盤	57.110	
成交額	\$2.46B	
自由市場	美元	57.19
	港元	7.680
	人民幣	8.220
美元兌台幣匯率		29.860元
紐約黃金期價		3484.1美元