



商報生意場

Chinese Commercial News

Page9 Sunday October 12 2025 二〇二五年十月十二日（星期日）



國內最大太陽能項目輸電方案獲批 預計2027年並網發電

本報訊：菲律賓能源監管委員會（ERC）于10月8日正式批准菲律賓特拉（Terra）太陽能公司提交的輸電設施建設申請，允許該公司通過菲律賓國家電網公司（NGCP）現有的Nagsaag-San Jose 500千伏輸電線路，建設點對點輸電設施，將其規劃的MTerra太陽能項目接入呂宋島主電網。

宗馥莉辭任 娃哈哈集團董事長

中新社杭州10月11日電 中新社11日從娃哈哈集團品牌公關部獲悉，宗馥莉已向娃哈哈集團有限公司辭去公司法人代表、董事及董事長等相關職務並已通過集團股東會和董事會的相關程序。

娃哈哈是中國飲料龍頭企業，由宗慶後創辦。2021年，宗慶後之女宗馥莉出任娃哈哈集團副董事長兼總經理，負責日常工作。

2024年2月25日，宗慶後因病醫治無效逝世，享年79歲。一年多時間以來，娃哈哈數次因「接班」風波引發外界關注。今年9月，一份有關娃哈哈的內部通知流傳，顯示宗馥莉將從2026年起啟用新品牌「娃小宗」，替代已有近40年歷史的「娃哈哈」。

另有消息顯示，今年7月，杭州市上城區財政局已成立專項工作專班，處理娃哈哈集團家族內部權益糾紛。

公開信息顯示，目前，娃哈哈由杭州市上城區文商旅投資控股集團有限公司持股46%；宗馥莉繼承宗慶後持有股份，個人持股29.4%；職工持股會持有24.6%。

長期關注浙商群體發展的財經學者胡宏偉表示，娃哈哈事件依然錯綜紛雜，但一定有若干準則是必須被遵循的：有利于企業的發展，有利于公共利益的維護，有利于市場經濟的堅持，有利于民營企業家信心的堅定。

今年前三季度西藏 國際旅遊收入1.58億美元

中新社拉薩10月11日電 西藏自治區文化和旅遊廳11日公佈，2025年前三季度，西藏全區接待國內外遊客6370.73萬人次，同比增長11.21%，其中接待入境遊客35.67萬人次，同比增長33.45%；接待國內遊客6335.06萬人次，同比增長11.11%。實現旅遊總花費736.73億元人民幣，同比增長9.87%，其中國際旅遊收入1.58億美元，同比增長27.24%。

每年9月、10月是西藏旅遊旺季，西藏自治區文化和旅遊廳介紹，9月份西藏全區接待國內外遊客574.4萬人次，同比增長10.31%，其中接待入境遊客6.44萬人次，同比增長20%，實現國際旅遊收入3300萬美元，同比增長15.3%。

10月1日至8日國慶中秋假期期間，西藏共接待國內外遊客375.52萬人次，實現旅遊總花費19.47億元人民幣。其中，布達拉宮接待遊客5.16萬人次，納木錯2.37萬人次，雅魯藏布大峽谷1.79萬人次，巴松措2.84萬人次，扎什倫布寺6408人次。

據悉，2024年西藏全年接待國內外遊客6389.1萬人次，其中入境遊客32.04萬人次，實現國際旅遊收入1.5億美元。今年前三季度，西藏接待入境遊客總數及國際旅遊收入均已超過2024年全年。

全球首個智能出行隱私 保護國際標準啟動制定

中新社北京10月11日電 記者11日從中國市場監管部門獲悉，由中國牽頭提出的《智能出行服務安全與隱私》國際標準提案，近日在網絡安全國際標準組織成功立項，標誌著全球首個聚焦智能出行領域的隱私保護國際標準正式啟動制定。

該國際標準將立足智能出行服務的技術路線與產業現狀，規範智能出行服務系統的通用框架，包括駕駛員、乘客、服務提供者等相關方、關係和數據流轉情況，明確相關安全措施，為全球出行領域標準化發展提供關鍵指引。

中國市場監管部門指出，《智能出行服務安全與隱私》國際標準的成功立項，標誌著中國在國際標準化領域又一突破性進展，有助于推動中國在國際隱私保護與信息安全標準化工作中進一步提升影響力和話語權。該標準填補智能出行行業細分領域隱私保護指南的空白，為全球出行領域標準化建設提供重要參考。

MTerra項目是目前全球規劃中規模最大的太陽能電站，設計裝機容量達3500兆瓦，並配套建設4500兆瓦時的電池儲能系統，預計2027年全面投產。

項目建成後將成為菲律賓可再生能源發展的重要里程碑。

根據能源監管委員會（ERC）批復，特

拉（Terra）太陽能公司將負責投資、建設和運營該專用輸電通道。

不過，能源監管委員會同時指出，儘管MTerra項目已納入菲律賓2024-2050年輸電發展總體規劃，但作為關鍵節點的菲律賓國家電網公司500千伏San Isidro變電站至今尚未提交相關資本支出申請，可能影響未來電力輸

送的順利切換。

特拉（Terra）太陽能公司隸屬於Meralco發電公司旗下可再生能源業務部門MGEN Renewables，後者為菲律賓最大私營電力公司馬尼拉電力公司（Meralco）的發電部門。此次輸電方案的獲批，標誌著這一超大規模太陽能項目向實際落地邁出關鍵一步。



「十四五」時期中國累計銷售新建商品住宅面積約50億平方米
10月11日，民眾在北京一售樓處瞭解樓盤信息。中國住房和城鄉建設部部長倪虹當日在國新辦舉行的「高質量完成『十四五』規劃」系
<中新社>

中國樓市轉型釋信號 探路新「存量時代」

中新社北京10月11日電 11日，中國住房和城鄉建設部部長倪虹同三位副部長出席國務院新聞辦公室舉行的「高質量完成『十四五』規劃」系
列主題新聞發佈會。會上傳遞出中國房地產市場發展轉型的新趨勢和新信號。

「十四五」時期，恰逢中國城市發展從大規模增量擴張階段轉向存量提質增效為主的階段，房地產業發展也從舊模式向新模式轉型，既需要平穩過渡，也需為新的發展階段「探路」。此間，已有一些新變化開始發生。

其一，「存量」開始唱主角。一方面，新房和二手房的銷售規模比重正在發生歷史性轉變。住房和城鄉建設部副部長董建國當日表示，中國存量住房市場規模持續擴大，目前，全國有15個省（區、市）二手住宅交易量超過新房。這意味著約一半的省份二手房交易已成當地樓市「主力軍」，僅從新房銷售等指標出發已無法全面評估市場發展形勢。

另一方面，存量更新改造成為住房供應的重要來源。住房和城鄉建設部副部長秦海

翔說，「十四五」期間，中國實施城中村改造項目2387個，建設籌集安置住房230多萬套；啟動城市危舊房改造17.5萬套（間）；累計改造城鎮老舊小區24萬多個、4000多萬戶、惠及1.1億居民。

其二，現房銷售比例不斷擴大。這是中國房地產開發、融資、銷售制度改革深入推進的一個縮影。董建國表示，在商品房銷售方面，有力有序推進現房銷售，做到「所見即所得」，從根本上防範交付風險。據中指研究院監測，2022年年末以來，中國已有超30個城市試點現房銷售及出台相關支持政策。現房銷售情況也持續好于期房。中指研究院數據顯示，今年1-8月份，商品房期房銷售同比下降11.8%，而現房銷售同比增長11.7%。今年前8個月，現房銷售面積占總銷售面積的比重為35.4%，較2024年全年提升4.6個百分點。此外，房地產開發、融資等環節均有新變化發生。

其三，「人、房、地、錢」要素聯動成轉型關鍵。董建國在介紹房地產發展新模式時表示，房地產市場能否平穩健康發展，根本上取決于「人、房、地、錢」四類要素資

源的配置效果。住建部將指導各地根據人口變化確定住房需求，科學安排土地供應、引導配置金融資源，也就是「以人定房，以房定地、以房定錢」，促進房地產市場供需平衡、結構合理。

廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉分析，「人、房、地、錢」要素聯動本質上是摸清底數的同時，精細化分析居民需求變化，然後謀劃供給，即：以人的需求為導向，而不是地方需要賣多少地、搞多少投資。未來各地有需求就有供應，需求不足就不加大供應，需求轉向存量就盤活存量，需求還在增量就高質量增加新房供應，如此方
可真正告別舊模式、擁抱「存量思維」。

其四，「好房子」建設按下「加速鍵」。今年，「好房子」首次被寫入政府工作報告。倪虹此番進一步明確了「好房子」標準，表示要從好標準、好設計、好材料、好建造、好運維五方面推動「好房子」建設。他也表示，「好房子」的範圍不僅局限于商品房，也包括保障房；不僅要將新房子建成「好房子」，還要將老房子改造成「好房子」。

中國住建部：全國750多萬套已售難交付的住房實現交付

中新社北京10月11日電 中國住房和城
鄉建設部副部長董建國11日在國務院新聞辦公室舉辦的發佈會上透露，截至目前，全國750多萬套已售難交付的住房實現交付。

為打好保交房攻堅戰，董建國表示，國家、省、市成立了三級工作專班上下聯動，壓實地方政府、房地產企業、金融機構各方責任，指導各地按照市場化、法治化原則，「一樓一策」推進分類處置。

對符合條件的房地產開發項目，通過城
市房地產融資協調機制納入「白名單」給予
項目融資支持，保障正常建設資金需求，推

動項目早日建成交付；對資不抵債的項目，
加快推進破產重整或清算，在司法處置中把
維護購房人合法權益放在首要位置。他透露，
目前全國「白名單」項目貸款審批金額已經
超過7萬億元人民幣，有力保障了商品住
房項目建設交付。

住建部還明確改革完善房地產開發、
融資、銷售制度。董建國介紹，在房地產開
發方面，項目公司依法行使獨立法人權利，
企業總部履行投資人責任，項目交付前，嚴
禁投資人違規抽挪項目公司銷售、融資等資
金，嚴禁抽逃出資或提前分紅。

在房地產項目融資方面，推廣「保交
房」工作中探索形成的行之有效辦法：一個
項目確定一家銀行或銀團為主辦銀行，項目
開發、建設、銷售等資金都存入主辦銀行，
主辦銀行保證項目公司的合理融資需求。

在商品房銷售方面，有力有序推進現房
銷售，做到「所見即所得」，從根本上防範
交付風險；繼續實行預售的，規範預售資金
監管，切實維護購房人合法權益。

他還強調，對違法違規、損害民眾利益
的企業，堅決查處，不讓其「金蟬脫殼」、
混淆過關。

河南「十四五」期間新發現礦產地31處

中新社鄭州10月11日電 河南省政府新聞辦11日舉行河南省高質量完成「十四五」規
劃系列主題新聞發佈會通報，「十四五」期
間，河南新發現礦產地31處，礦業權出讓
成交額297億元（人民幣，下同）。

河南省自然資源廳廳長陳治勝在新聞發
佈會上介紹，「十四五」期間，河南統籌找
礦空間，釋放勘查區面積1.6萬平方千米。
提前超額完成金、鋁、鐵、銅等戰略性礦種找
礦任務，新發現礦產地31處。

據統計，截至目前，河南桐柏縣圍山城
金銀礦深部及外圍金礦、新安縣路家嶺鋁土
礦、欒川-嵩縣地區螢石礦等一批找礦項目取
得重大成果。其中，在三門峽盆地鑽獲日產
17立方米自噴高產工業油流。