

央行調查顯示：四季度銀行信貸標準預計維持不變

本報訊：菲律賓中央銀行（BSP）週一發佈的最新高級銀行信貸員調查（SLOS）結果顯示，2025年第四季度，菲律賓國內大多數銀行預計將維持現有的企業和家庭貸款標準，信貸政策整體保持穩定。

調查顯示，在參與調查的58家銀行中，針對商業貸款，86%的銀行預計將維持現有信貸標準，較第三季度的78.9%有所上升；其餘銀行則在放寬與收緊標準之間意見不一。對於家庭貸款，87.5%的銀行預計維持信貸標準，同樣高於上季度的77.5%。

其中約10%的銀行可能收緊標準，2.5%或適度放寬。此外，關於貸款需求預期，73.7%的銀行認為第四季度商業貸款需求將保持穩定，略

低於第三季度的75.4%；家庭貸款需求方面，同樣有73.7%的銀行預計需求平穩，也較上季度微降。貸款標準通常包括利率、貸款額度、抵押要求、貸款條件及還款條款等要素。

國庫局增發國債 籌資額超預期

本報訊：國庫局（BTr）週一通過國債拍賣成功籌資250億元，高於原定發行目標220億元，顯示出市場對政府短期債務工具的強勁需求。

據國庫局介紹，此次拍賣獲得超額認購，總投標額達991億元，認購倍數高達4.5倍。因需求旺盛，拍賣委員會決定將364天期國債的非競爭性投標接受額度從原定的30億元提高至60億元，並最終發行量增至105億元，收益率為5.099%。

具體來看，91天期國債投標總額為306億元，委員會接受70億元，收益率為4.874%；182天期國債投標總額為373億元，委員會接受75億元，平均收益率為5.026%。所有期限國債的綜合平均收益率為5.026%。

國庫局表示，364天期國債最終發行規模為105億元，高於最初計劃的75億元，收益率為5.099%。

中華銀行首席經濟學家邁克爾·裡卡福特（Michael Ricafort）指出，近期國債收益率在連續數周小幅回落後，此次略有回升，預計與即將於11月5日公佈的10月通脹數據有關，市場預計該數據將略高於9月的1.7%。

此次增發操作反映了政府在市場需求支持下，靈活調整融資規模以應對財政需求的舉措。

九月份債務支付 同比激增250%

本報訊：菲律賓國庫局11月3日公佈數據顯示，2025年9月全國政府債務支付總額達3278.9億元，較去年同期的936.1億元大幅增長250%，主要因債務攤銷金額顯著上升。

數據顯示，9月份債務攤銷額為2461.9億元，遠高於去年同期的197.6億元，但低於8月的6016.2億元；其中，本地債務攤銷佔絕大部分。利息支付方面，9月利息支出為817億元，较去年同期的739億元及8月的631億元均有所增加，其中本地債權人占比達652.7億元，亦高於前值。

截至9月底，國家政府未償債務總額為17.46萬億元，雖環比8月的17.47萬億元略有下降，但仍高於政府設定的2025年17.359萬億元債務上限。其中，國內債務為11.97萬億元，略低於8月的12.09萬億元，但高於2024年水平；外債則從8月的5.38萬億元增至5.48萬億元，且高於2024年同期的15.89萬億元。國內債務占總債務比重為68.6%，其餘為海外借款。

今年1至9月，政府累計債務支付已達1.9萬億元，高於2024年同期的1.6萬億元。

展望2026年，菲政府計劃借款2.68萬億元，用於支持各項發展計劃與項目。其中，約2.05萬億元擬通過國內債務市場籌集，較2025年計劃的2.11萬億元有所減少，主要包括1.99萬億元的固定利率國債及600億元的國庫券發行。

此外，6271億元計劃通過海外借款獲得，高於2025年的4881.7億元，涵蓋項目貸款、發展貸款及債券發行等。政府同時計劃於2026年撥付2.01萬億元用於債務償

SMDC NATURE登場：與自然共生的成長型生活空間



本市訊：自然的本質是平衡——提醒人們放緩步伐、靜心呼吸、頤養生活。這是SMDC全新住宅品牌「SMDC Nature」的靈感源泉，該品牌由菲律賓領先且增長最迅速的房地產開發商之一——SM地產開發公司（SMDC）傾力打造。

SMDC Nature專注為業主創造更多親近自然的契機，精心設計融合綠意、便利與舒適的社區。不僅止於以開放空間環繞住戶，更構建注重健康、無障礙通行及可持續發展的居所。

於馬尼拉康萊德酒店（Conrad Manila）舉行的發佈晚宴，匯聚SMDC管理層、合作夥伴與未來業主，共同見證以真實生活為藍本的新型社區居住模式。

SMDC設計創新策略副總裁Jessica Bianca Sy闡述：「SMDC Nature旨在營造讓日常生活更輕盈、健康且充滿連結的家園，我們的目標簡明。

助力菲律賓民眾實現優質生活——更近工作、更親家人、更貼近生命核心。」

此前，SMDC已在其日益壯大的物業項目組合中推出另兩大住宅系列——SMDC Heights與Symphony Homes——進一步鞏固公司為全體菲律賓民眾精心構建社區的承諾。

萬象匯聚的居家之境

每個SMDC Nature社區核心皆實踐「15分鐘生活圈」理念——學府、市集、交通樞紐、公園及開放空間皆舉步可達。

智慧規劃模式讓居民減少通勤時間，增進與摯愛相處時光，正是無數菲律賓家庭持續渴求的便利。

Sy指出：「可達性是宜居要素，意指生活所需近在咫尺，使日常更從容愉悅。」

融匯安康的空間哲學

SMDC Nature社區以促進平衡與健康為設計宗旨。

林蔭寬闊的漫步徑、鼓勵活動的開放區域、供家庭共聚的公園綠地——皆是SMDC對宜居定義的具體實踐。

Sy分享：「自然非事後添綴的東西，它深植於我們規劃空間的每個環節——從建築氣流組織至人群動線、休憩與交流模式。」

永續作為基準準則

SMDC Nature立基於責任與設計並重。太陽能系統與動感應照明使公共區域節能最高達35%——相當於每個項目每年減少逾250公噸二氧化碳排放，等同栽種超過10,000棵樹木的環保效益。

雨水收集系統與雙段式沖水裝置將

節水融入日常，而Charm Residences與Field Residences等社區的滯洪池更有效防範洪澇。寬敞步道促進活動交流，強化社區歸屬感。

契合此承諾，SMDC於馬尼拉康萊德酒店舉行的SMDC Nature媒體發佈會上，與Buskowitz Energy Inc.總裁James Carlos P. Buskowitz正式達成標誌性合作關係。

透過簽署購電協議（PPA），此合作將推動太陽能系統安裝於多個SMDC項目——以零前期投資產生潔淨能源，支持SM Prime集團實現2040年淨零排放的承諾。

Sy強調：「這項合作標誌着我們邁向《2040年淨零排放路線圖》的重要一步。透過引入太陽能，我們不僅建造更節能、更環保的住宅，同時亦確保我們所打造的社區能長久保持韌性，並為未來作好準備。」

根植關懷的品牌精神

以「伴隨成長的家園」為標語，SMDC Nature體現SMDC持續建設與居民共成長社區的使命。每個項目皆是舒適、便利與生活意義交融的現代棲居地。

Sy表示：「SMDC Nature 是我們致力打造真正能滋養生活的家的承諾——讓人們今天能安居樂活，並讓這些住宅在世代之間持續保有價值。」

東盛銀行2025年前九個月淨收入增長14% 核心業務表現強勁

本報訊：由吳天恩家族控股的華美銀行（EastWest Bank）週一發佈報告稱，2025年前九個月該行淨收入達66億元，同比增長14%；總收入攀升至373億元，年增16%，核心業務增長穩健。

報告顯示，該行前九個月淨利息收入增長18%，達297億元，占收入主要部分。消費貸款業務繼續領跑，增長17%，佔全行貸款

組合的85%；手續費收入增長27%，達53億元。

東盛銀行首席執行官吳杰瑞（Jerry Ngo）在監管文件中表示：「我們的核心消費銀行業務蓬勃發展，精準契合客戶不斷變化的需求。同時，戰略融資計劃有效支持了增長目標，進一步鞏固了資金結構。」

期內，該行運營費用增長7%，達192億

元，成本收入比上升412個基點至51.4%。吳杰瑞指出，儘管成本有所上升，但通過積極的風險管理和充足的撥備，加上運營效率的持續提升，銀行實現了強勁且可持續的盈利能力。

截至9月底，東盛銀行總資產達5529億元，同比增長11%；存款總額增長12%，達4158億元。

政府加力打造創新生態 力爭2028年躋身全球創新經濟體前三

本報訊：菲律賓經濟規劃發展部（DEPDev）3日表示，政府正積極營造有利創新環境，力爭在2028年進入全球創新經濟體前三分之一行列，即全球創新指數（GII）排名第43位左右。

目前，菲律賓在2025年GII中位列第50，為歷史最佳，與包括中國、印度、印尼、越南等國在內的中等收入經濟體一道，自2013年來持續提升排名。

經濟規劃發展部（DEPDev）副部長羅斯瑪麗·埃迪隆（Rosemarie Edillon）在一場簡報會上表示，「目標定在第43位，這是可以實現的，但我們更希望更多人真正理解什麼

是。」

經濟規劃發展部長阿森尼奧·巴裡薩坎（Arsenio Balisacan）指出，GII涵蓋專利、創新生態系統等多項指標，而國家創新委員會（NIC）正聚焦於構建一個能讓創新者充分發揮才智的環境。

為進一步激發創新活力，政府設立了「總統菲利普創新獎」（Filipinnovation Awards），並將其確立為國家級創新榮譽平台。該獎項通過2025年第99號總統行政令正式設立，旨在推動協作、創意及本土技術發展。

2025年度獎項聚焦學習與教育、食品與

農業綜合企業、健康與福祉三大優先領域。經過角逐，12名次國家級競賽優勝者與3名具突破潛力的外卡選手入圍決賽。

11月6日，國家創新委員會將從中評選出5名「年度菲律賓創新者」，授予總統獎章、獎牌、獎盃，並提供最高350萬元的獎金及賽後支持包，內容包括導師輔導、參與國際展會與商務對接、接觸潛在投資人等，助力創新成果落地轉化。

巴裡薩坎表示，該獎項是政府打造富有活力與包容性創新生態的旗艦舉措，將強化政產學研聯動，推動創新想法轉化為改善民生、促進國家進步的實際應用。

披 索 匯 價

（二〇二五年十一月三日）

外匯市場	開盤	58.800
	收盤	58.790
	成交額	\$1325.8M
自由市場	美元	58.82
	港元	7.850
	人民幣	8.550
美元兌台幣匯率		30.863元
紐約黃金期價		4024.1美元

博彩監管機構PAGCOR 2025年前九個月淨收入增長近五成

本報訊：菲律賓娛樂博彩公司（PAGCOR）週一發佈數據顯示，2025年前九個月（1月至9月），該公司實現淨收入143.2億元，較去年同期的96.3億元增長49%。

PAGCOR在聲明中指出，當期總收入達840.9億元，同比增長5.8%。其中，博彩業務收入為759.3億元，其他相關服務及雜項收入為81.6億元。

PAGCOR董事長兼首席執行官亞歷杭德羅·滕科（Alejandro Tengco）表示：

「這一財務表現充分體現了PAGCOR在治理、數字化轉型以及推動可持續和負責任博彩方面的持續努力。」在國家建設貢獻（CNB）方面，PAGCOR當期共上繳542.6億元，較去年同期的488.8億元增長11%。其中，按第1869號總統令規定，向中央政府撥付360.6億元；另繳納特許經營稅37.9億元、企業所得稅6.1億元。

此外，PAGCOR還撥款110億元用於社會公益項目，包括向總統社會基金劃撥資金。其中，菲律賓體育委員會獲得18

億元（占5%），同比增8.66%；依據《體育激勵和福利法》，獲獎運動員和教練獲2654萬元。其他指定受益方還包括索賠委員會（1.42億元）、可再生能源信託基金（2.01億元），以及各設賭場分行的地方政府，共獲5.08億元收入分成。

滕科強調：「PAGCOR賺取的每一元都回饋於民，用於教育、醫療、救災及社區發展。我們將繼續保持這一良好勢頭，同時確保博彩業負責任運營，為國家經濟發展做出貢獻。」