



Table with exchange rates for various currencies including USD, EUR, JPY, HKD, GBP, AUD, NZD, and SGD.

央行：外債償還負擔降至120.1億美元

本報訊：根據菲律賓中央銀行（BSP）初步數據，截至2025年11月底，菲律賓外債服務負擔同比下降22.8%，降至120.1億美元，去年同期為155.7億美元。其中，本金支付從82.1億美元降至47.7億美元，利息支付從73.7億美元降至72.5億美元。

值比例升至30.9%，較三個月前略增0.3個百分點。公共部門外債總額增至962.9億美元，私營部門債務增至527.9億美元。菲律賓央行稱，外債「在穩健經濟條件和審慎政策支持下依然可控」。債務服務負擔涵蓋中長期信貸（如國際貨幣基金組織貸款、巴黎俱樂部協議貸款等）的本金和利息

支出，以及銀行和非銀行固定及循環短期負債的利息支付，但不包括未來外債到期提前還款和短期債務本金支付。中華銀行首席經濟學家邁克爾·裡卡福特表示，外債償還負擔下降得益於政府降低外債在整體借款結構中的比例，以更好管理外匯虧損風險。政府優先本地借款，2026年設定國內借

款占77%、國外借款占23%的比例。政府計劃今年借款2.68萬億元用於資助項目，略高於去年的2.6萬億元。其中，2.05萬億元來自國內債務市場，低於2025年計劃的2.11萬億元；剩餘6271億比索來自外部資金，較2025年的4881.7億元有所增加，包括項目貸款2633億元、項目貸款617億元以及債券和其他資金流入3021億元。

菲股延續升勢 披索小幅貶值

本報訊：週二菲律賓股市綜合指數（PSEi）收盤上漲，不過披索兌美元匯率小幅貶值。

當日，基準綜合指數截至收盤時上漲0.92%，收於6547.98點；全股指數上漲0.64%，收於3614.47點。

各行業表現分化，服務業領漲，漲幅達2.18%；工業、控股公司、採礦和石油業、金融業分別上漲1.48%、0.38%、0.06%、0.04%；房地產業則下跌0.41%。

成交量方面，達20.7億股，價值80.5億元。

共計100只個股上漲，98只下跌，另有74只收盤保持不變。

菲律賓股票金融公司稱，投資者因本地貨幣對美元表現改善而樂觀，對2025財年第四季度企業業績的期待也推動市場攀升。

匯率方面，披索兌美元匯率從週一的57.57元，下跌0.18元，收於57.75元。

當天披索開盤價為57.66元，全天披索一度升至最高57.64元，最低至57.82元，平均交易價格為57.72元。

成交額從前一天的17.2億美元降至13.6億美元。

國庫局發行雙期 國債籌集350億元

本報訊：週二，國庫局（BTr）通過雙期國債（T-bonds）發行成功籌集350億元。此次發行中，剩餘期限兩年零五個月的重新發行三年期國債平均收益率為5.296%，低於1月27日拍賣時的5.324%。拍賣委員會從總計463億元的投標中，接受了250億元。

同時，剩餘期限23年11個月的重新發行25年期國債平均收益率為6.577%，高於2025年10月21日上次拍賣時的6.51%。此次拍賣反響熱烈，總投標金額達202億元，相當於原報價100億元的兩倍。

隨著全額中標，拍賣委員會共籌集350億元，使三年期和25年期國債的未償債量分別增至3656億元和1151億元。

A股馬年「開門紅」 三大指數集體飄紅

中新社北京2月24日電 A股在農曆丙午馬年的首個交易日收穫「開門紅」，三大指數當天集體飄紅，上證指數重返4100點之上。

截至24日收盤，上證指數報4117點，漲幅為0.87%；深證成指報14291點，漲幅為1.36%；創業板指報3308點，漲0.99%。滬深兩市成交總額約2201億元人民幣，較上一個交易日放量約2194億元人民幣。

巨豐投顧投資顧問總監郭一鳴表示，A股馬年首個交易日迎來「開門紅」。春節假期期間，海外市場暖意融融，全球主要股指多數收漲。受此帶動，A股三大指數開盤即展現強勁態勢，集體高開後最終飄紅收官，上證指數重新突破4100點整數關口。

Golden Bay Prime 邁進關鍵里程 花園城Garden City將如期順利交付



本市訊：Golden Bay Prime的花園城Garden City，以旗下位於甲美地省描科奧爾市的獲獎綜合用途項目正式動工，昂首邁入新歲。

繼2026年1月底對前售樓展廳完成拆卸後，花園城Garden City工地現已全面完成清理，準備就緒展開開發。這項關鍵里程碑，將這塊黃金地段的描科奧爾物業進一步轉化為未來花園城Garden City小區，目前場地清理與打樁工程正有序進行，為全面結構施工奠定基礎。

Golden Bay Prime已確認，花園城Garden City第一期的建造合約——涵蓋主裙樓及住宅大樓（Ipil Ipil、Yakal 及 Molave）的結構、建築及機電工程——仍按計劃於2026年4月初批出，這將強化項目邁向全面施工的勢頭。一旦完成最後的文書手續，項目的正式結構施工首日預計定於2026年4月中旬。這一重大里程碑將通過與主要持份者、合作夥伴及項目負責人的戰略合作夥伴協議簽署儀式來共同見證。

隨著花園城Garden City的施工全面展開，Golden Bay Prime的內部工程團隊依然堅定不移地將安全、品質與可持續性置於首位。

Golden Bay Prime首席運營官Jardin Wong分享：「我們不走捷徑——全賴團隊的辛勤付出，加上行業專業知識的支持。」

從工程指標來看，地基深度約達18至22米，為這個綜合用途發展項目提供堅固的結構支撐。此外，工地的整體地勢比相鄰道路水平高出約1.7米，增強了項目的防洪能力。

Jardin Wong分享：「我們致力於為住戶提供最好的，因為這對他們而言不僅僅是一項投資。對一些人來說，這是他們的第一個家；對另一些人來說，這是他們永遠的家。他們將未來生活的空間託付給我們，我們正努力不懈，務求不負這份信任。我們的團隊將花園城Garden City的結構完整性與頂級施工質量視為首要任務——我們正在建造一個讓住戶真正引以為傲的家園。」

Jardin Wong指出，早在動工之前，花

園城Garden City憑藉其由本地國際設計公司WTA Architecture and Design Studio 規劃的可持續設計與奪目建築，已獲得倫敦 OPAL 大獎、Lamudi Philippines 的「The Outlook」以及Dot Property Group 大獎的認可。未來住戶將可享用超過15項世界級設施，這些設施均以住戶的福祉為優先考量。

Golden Bay Prime作為巴西市知名項目Aspire Corporate Plaza的發展商，將同樣的專業知識與承諾注入花園城Garden City，讓未來住戶對其投資充滿信心，深信項目由能者之手。作為此項努力的一部分，一個標誌性的體驗中心已在Aspire內開幕，取代了原先位於描科奧爾的現場展廳。體驗中心提供現代化且沉浸式的環境，歡迎大家——尤其是對探索花園城Garden City所提供的各項優點感興趣的人士——前來參觀。

Golden Bay Prime計劃最早於2028年第四季至2029年第二季期間，交付首批單位。

欲知詳情，請瀏覽Golden Bay Prime的官方網站或關注其社交媒體專頁。

經濟學家：2027年前通脹將穩定在政府目標範圍內

本報訊：經濟學家週二表示，總體通脹雖可能小幅上揚，但預計今年和2027年都將維持在目標區間內。

中華銀行首席經濟學家邁克爾·裡卡福特表示，稻米農場門價上漲或推高稻米價格，而稻米在消費者物價指數中占比約9%。

他預計今年通脹平均在3.5%至3.7%之間，處於菲律賓中央銀行2%至4%的目標區間內；2027年通脹率可能降至3%至3.5%。

SM投資公司經濟學家羅伯特·羅塞斯在馬加智市馬加智商業俱樂部商務-政府論壇間隙也表示，全年及明年通脹率將保持在可控

目標內。

據悉，因電費、住房和燃料成本攀升，通脹率從2025年12月的1.8%升至今年1月的2%。

官員表示，政府已採取措施保障大米和肉類等食品充足供應，以維持通脹可控。

稅收數據顯示：春節假期中國消費市場火熱

中新社北京2月24日電 中國國家稅務總局24日公佈的增值稅發票數據顯示，2026年春節假期，全國消費相關行業日均銷售收入與上年春節假期相比增長13.7%（以下簡稱同比增長），消費市場火爆、亮點紛呈，消費品智能化綠色化特徵明顯，旅遊遊覽及文化消費需求旺盛，冰雪經濟帶動相關省份旅遊服務快速增長，餐飲消費升溫，商品零售保持增長。

春節假期，在「以舊換新」、有獎發票等政策帶動下，消費者「換新」熱情有效激發，更加青睞高品質、高技術含量的智能化產品，包括掃地機器人、投屏電視等在內的

日家用電銷售收入同比增長19%。充換電設施日益完善，春節假期機動車充電銷售收入同比大幅增長163.9%。

超長春節假期促進居民旅遊消費需求釋放，旅遊相關服務銷售收入同比增長39.6%。在冬奧會帶動下，冰雪經濟快速發展，黑龍江、吉林、遼寧、新疆等冰雪經濟核心發展地區旅遊相關服務銷售收入合計同比增長62.4%。海南自貿港吸引大量遊客前往購物旅遊，海南景區服務銷售收入同比增長70.9%。春節假期，線上音樂、視頻等娛樂消費和文藝場館表演等消費需求上升，數字文化服務、藝術表演場館銷售收入同比分別增長

38.8%、136.6%。春節假期，餐飲消費市場火熱，不少地方推出特色餐飲活動，飯店家宴訂單火爆，餐飲收入同比增長31.2%。其中，正餐服務同比增長26.5%，為家庭團聚增添年味，小吃服務增幅走高，同比增長42.1%，彰顯地域特色風味。百貨零售同比增長39.3%，互聯網零售在去年高基數基礎上同比增長10.4%，為新春佳節購物提供便利。

國家稅務總局稅收科學研究所所長黃立新表示，春節假期火熱的消費數據彰顯了中國消費市場的活力和潛力，為今年不斷鞏固拓展經濟穩中向好勢頭奠定基礎、注入信心。

中國LPR連續9個月不變

中新社北京2月24日電 中國貸款市場報價利率（LPR）連續9個月不變。

24日，中國人民銀行授權全國銀行間同業拆借中心公佈最新一期LPR：1年期LPR為3.0%，5年期以上LPR為3.5%。自2025年6月以來，兩個期限品種的LPR連續9個月保持不變。

貨幣政策保持定力的主要支撐來自宏觀經濟的穩定運行：2025年中國經濟頂住內外

部壓力，GDP同比增長5%，順利完成全年經濟增長目標。東方金誠首席宏觀分析師王青表示，2026年1月，央行已推出一攬子結構性貨幣政策，強化對科技創新、小微企業等國民經濟重點領域和薄弱環節的支持力度。這也意味著短期內貨幣政策處於觀察期，政策利率和LPR報價大概率保持穩定。

央行近期發佈的《2025年第四季度中國貨幣政策執行報告》提出，根據國內外經

濟金融形勢和市場運行情況，把握好政策實施的力度、節奏和時機。中國民生銀行首席經濟學家溫彬表示，這表明貨幣政策仍處於相機抉擇模式，總量寬鬆加碼需要一定「觸發劑」。後續降準降息落地，可能需要看到經濟增長放緩、海外超預期衝擊或金融市場異常波動等明確信號。

溫彬表示，當前穩匯率 and 穩息差的內外約束有所緩解。

披索匯價

(二〇二六年二月廿四日)

Table with exchange rates for USD, HKD, and CNY, and gold prices in New York.