

厘務局推房產估值改革 盼終結「亂估價」問題

本報訊：厘務局表示，《不動產估值與評估改革法案》的落實後不會自動調高房產稅；稅額最終是否變動，仍取決於更新後的不動產估值以及地方政府的稅務政策。

《不動產估值與評估改革法案》預計於2028年至2029年實施，該法案根據《菲律賓估值標準》，統一了政府確定不動產市場價值的方式，糾正了過時或不一致的市場價值表。與此同時，它仍然允許地方政府單位保

留其在稅率及評定級別方面的權力。

當被問及這項新法的影響時，厘務局局長敏洛薩告訴《詢問者日報》，該法案並非旨在提高房產稅，但仍應預期房產稅會發生變化。

他在一則信息中說：「它旨在建立一個更公平、更可信的估值體系。實際稅額的增加或減少，將取決於更新後的市場價值如何與地方政府單位的評定級別、稅率、分類、豁免和

過渡措施相互作用。」

他補充說：「對終端用戶而言，最實際的效果將是為納稅、財產轉讓、融資、遺產清算、投資及地方政府規劃提供一個更可靠的估值體系。」他解釋說，《不動產估值與評估改革法案》將減少地方估價師估值、厘務局區域分區價值及其他政府估值參考之間的巨大差異。

目前，《國家稅務法》對不動產的出售

或處置規定了固定稅率，包括6%的資本利得稅和贈與稅，以及15%的文件印花稅。

據敏洛薩稱，現在有一個基於更新後的市場價格的統一計算基礎。

敏洛薩指出：「一些目前被低估的不動產可能會看到更高的評定價值。有些可能保持在相似的範圍內。其他的則可能根據分類、位置、用途及經修訂後的市場價值表而有不同的調整。」

莎拉第二次被彈劾創歷史

〈上接頭版〉

眾議員奧門塔多（Vanessa Aumentado）、眾議員科維拉（Dale Corvera）和眾議員黎爾瑪（Rachel Marguerite Del Mar）均表示，他們是遵循選民的意願。黎爾瑪說：「在第十九屆國會，答案是『不』，在第二十屆國會，答案仍然是『不』。」

眾議員巴尼亞斯一諾格拉禮斯（Shirlyn Bañas-Nogralas）表示，眾議院正在開創一個有害的先例。

她說：「彈劾不是政治角力的例行工具，而是在最令人信服的情況下採取的非常措施。降低其門檻，可能會削弱本應受其保護的制度本身。」

她還援引了在2022年投票選舉杜特地為副總統的3200萬菲律賓人。她說：「任何試圖罷免現任副總統的努力都必須尊重選民的意願。」

眾議員巴爾扎加（Francisco "Kiko" Barzaga）稱杜特地是「唯一能夠創造那個未來的2028年總統候選人」，也是「我們國家最直言不諱的反腐人物」，並稱讚她首先揭露了今年困擾國會的防洪工程腐敗醜聞。

參議院的動向

關注點現在轉移到參議院，就週一的情況來看，參議院的票數似乎對杜特地有利。

眾議院投票前僅數小時，參議院發生了戲劇性的領導層改組，親杜地地的參議員罷免了參議員蘇道（Tito Sotto），並讓參議員艾倫·彼得·加耶丹諾（Alan Peter Cayetano）接替其職位。

加耶丹諾聲稱此次罷免與杜地地的彈劾無關。

就納卯法外處決事件 刑偵組傳喚黎拉羅沙

本報訊：菲國警一刑偵組已命令參議員黎拉羅沙（Ronald "Bato" Dela Rosa）就納卯地區法外處決事件出面接受調查。

根據5月10日發出的傳票，刑偵組要求黎拉羅沙於5月14日前往計順市的克楠美軍營。

這項調查涉及三級資深警官拉斯卡亞斯（Arturo Lascañas）在眾議院四合一委員會就黎拉羅沙涉嫌參與納卯地區法外處決事件所作的陳述。

內政部長黎慕惹（Jonvic Remulla）於5月10日表示，將因法外處決調查而對黎拉羅沙發出傳票。他稱這位參議員是後續擴大調查警方行動涉殺人及潛在濫權案的「關鍵突破口」。

這項傳票是在5月9日有報導稱國際刑事法院已對黎拉羅沙發出逮捕令，將其列為被拘留的前總統杜地地的共同加害人之後發出的。然而，國際刑事法院否認截至5月9日已對任何個人發出公開逮捕令。

前總統杜特地於2025年3月被捕後，有人向大法院提出多項請願，質疑對他的逮捕以及政府與國際刑警組織的合作。

黎拉羅沙是與杜特地一同提出其中一項請願的請願者之一。

杜特地曾任命黎拉羅沙為菲國警總監。杜地地是從香港返菲後被移交給國際刑事法院。他是因涉嫌與其政府禁毒運動相關的數千起死亡事件有關的反人類罪（包括謀殺）而被拘留。

作為菲國警總監，黎拉羅沙是杜地地禁毒戰主要倡議「上門勸導行動」的主導者。

人權組織聲稱，該禁毒運動的死亡人數可能高達三萬人。

莎拉彈劾程序期間 無「顛覆」活動

本報訊：國防部長趙多洛（Gilbert Teodoro）週一表示，他們尚未監測到任何與副總統莎拉·杜特地彈劾程序相關的顛覆活動。趙多洛說：「目前，在現役軍人方面，我們沒有監測到任何情況，這也是我們唯一關注的重點。」趙多洛也告訴媒體：「在軍隊行列中，沒有威脅，而且長期以來，你們都知道的，無論哪個行政當局，都有很多猜測，但自第二次人民力量革命以來，這些都沒有成真，對吧？」然而，他表示現役軍人已超出國防部的管轄和監測範圍。

「我們對他們已經沒有管轄權，而且他們對我們的軍隊也沒有影響力。他們作為普通公民可以自由表達意見，但一旦從軍隊退役，就是這樣了。」

趙多洛補充說：「我們的絕大多數現役軍人並沒有與那些參與反政府活動的人為伍，對吧？因為現役軍人，你們都知道的，他們關注的重點已經不同了，現在，我們必須感謝他們對國防部在對外和內部安全倡議上的無條件支持。所以我們感謝現役軍人。」



小馬科斯總統於週一在馬拉干那宮歡迎巴拉圭總統聖地亞哥·佩尼亞開始其對菲律賓的正式訪問。

黎拉羅沙ICC逮捕令內容公開

〈上接第2版〉

到週一晚間，國際刑事法院表示正在解除對該逮捕令的密封，該逮捕令隨後被公開。

與此同時，黎拉羅沙在另一位杜特地盟友、參議員羅賓·巴迪惹（Robin Padilla）主持的直播中上臉書向支持者求助。

黎拉羅沙說：「他們想把我送到海牙，在那裡被移交。所以請支持我。」

他補充說：「我成為菲律賓國家警察總監是為了工作，然後這就是他們要對我做的事。」

逮捕令內容

該逮捕令確定了不少於32起具體殺戮事件，國際刑事法院預審分庭認為有合理理由認定黎拉羅沙對這些事件負責。

這個數字僅指逮捕令所依據的事件，並非文件中呈現的他在擔任菲國警總監期間禁毒運動的全部死亡人數。

分庭表示，這些殺戮是根據一項國家政策執行的「針對平民人口的廣泛且系統性攻擊」的一部分，該政策旨在「以一切手段（包括殺害涉嫌犯罪者）來終結犯罪」。根據逮捕令，受害者是涉嫌小偷以及被當局認為為涉毒人員的個體。

分庭認定有合理理由相信，黎拉羅沙與政府高級官員和警察部隊成員共同參與了一項殺害涉嫌犯罪者的「共同計劃」，首先在他擔任納卯市警察局長期間，後來在他被任命為菲國警總監後在全國範圍內實施。

逮捕令中指出，黎拉羅沙及其共同作案者「同意在菲律賓……透過包括謀殺在內的暴力犯罪來『剷除』涉嫌犯罪者」。分庭表示，剷除一詞「被參與行動者使用和理解為『殺死』的意思」。

分庭確定了黎拉羅沙的四項行為，稱其

ICC批准考夫曼辭去 杜特地首席律師職務

本報訊：國際刑事法院已批准尼古拉斯·考夫曼（Nicholas Kaufman）辭去前總統杜特地首席律師的請求。

在5月11日（週一）的一項裁決中，法院第二審判庭亦下令公開考夫曼接任者的身份，除非他在當日營業結束前提出保密的理由。

法院在其裁決中表示，考夫曼的退出不會造成損害，因為這一變更源於杜特地自己的決定。裁決亦指出，新代理的條件已達成協議，且接任的首席律師已準備好立即接手並出席5月27日的案件首次情況會商。

由主審法官喬安娜·科爾納（Joanna Korner）及法官白喬夫（Keebong Paek）和尼古拉·吉盧（Nicolas Guillou）簽署的裁決中表示：「考慮到訴訟程序的現階段及上述因素，審判庭認為批准考夫曼先生的退出不會造成損害或帶來不便。」

審判庭亦命令公開接任律師的身份。考夫曼5月8日請求退出的文件中，在公開版本中刪除了新律師的名字，但法官表示沒有提供保密的理由。

審判庭寫道：「由於考夫曼先生未提供任何保密理由，除非考夫曼先生在2025年（原文如此，應為2026年）5月11日營業結束前提供任何理由來保密其姓名，否則書記官處應將該請求重新分類為公開。」

法官提醒考夫曼，他根據國際刑事法院

為對罪行的基本貢獻：

他在納卯市及後來在全國範圍內實施「上門勸導」警務模式中的作用；

他發布了第16-2016號指揮備忘錄通知（即警方反非法毒品運動計劃），分庭表示該通知強化了該運動「需要實施犯罪，包括非法殺害」的信息；

他授權、寬恕和提倡殺害涉嫌犯罪者的公開聲明；以及

他為推進該計劃而對官員進行的任命和調動，將其安排到戰略位置。

分庭還下令逮捕他，而非發出傳票，理由是「沒有合理預期他會合作」，並引用了他在公開場合對一名檢方調查人員的威脅，以及他將與國際刑事法院合作者標識為「叛徒」的言論。

杜特地被捕之後

2025年3月被拘留的前總統羅德里戈·杜特地被捕之前，曾向大法院提出請願，質疑其被捕以及政府與國際刑警組織的合作。

在提出的第一份請願書中，黎拉羅沙是與杜特地一起的請願者之一。

2026年5月11日，黎拉羅沙在同一份請願書中，尋求大法院的司法保護，以防被逮捕。杜特地——他曾任命黎拉羅沙為菲國警總監——在從香港抵達後被移交給國際刑事法院。

他被拘留，面臨與其政府禁毒運動相關的數千人死亡有關的危害人類罪（如謀殺）指控。

作為菲國警總監，黎拉羅沙帶頭實施了「上門勸導」行動，這是杜特地禁毒戰爭的主要舉措。

人權組織聲稱，該運動的死亡人數可能高達3萬人。

英籍律師考夫曼自2025年3月杜特地被捕以來一直為其辯護。他帶領前總統的辯護團隊度過了2月份關鍵的指控確證聽證會，以及最近於4月份最終被駁回的失職的管轄權異議。他告訴審判庭，他與杜特地為期一年的聘任關係已於2026年3月31日結束，前總統在5月7日於國際刑事法院拘留中心探視期間，解除他的職務並表示他希望聘請新律師。

考夫曼的退出完成了杜地地在審判前辯護團隊幾乎完全的改組。同一審判庭於5月8日批准了助理律師多夫·雅各布斯（Dov Jacobs）的退出，雅各布斯引用了杜特地計劃在審判前重組其辯護團隊的決定。

4月23日，第一預審分庭確認了對杜地地的所有三項危害人類罪指控，這些指控與他擔任納卯市市長及2016年至2022年擔任總統期間，與其禁毒運動相關的殺戮事件有關。此前，上訴分庭於4月22日維持了法院對杜地地案的管轄權，儘管菲律賓於2019年退出了《羅馬規約》。

再7國加入呂宋經濟走廊

本報訊：呂宋經濟走廊已獲得顯著的國際動能，另有7個國家加入菲律賓、美國和日本，組成一個旨在將呂宋轉變為首要全球投資中心的強大合作夥伴關係。

菲律賓、美國和日本在週一的一份聯合公告中表示，澳大利亞、丹麥、法國、意大利、韓國、瑞典和英國等國政府正式加入了這項具有里程碑意義的倡議。

呂宋經濟走廊於2024年4月首次宣布，作為「全球基礎設施與投資夥伴關係」的一部分，旨在透過對鐵路、能源、數字系統和製造業的大規模投資，大幅加強蘇比克灣、克拉克、馬尼拉和描東岸之間的互聯互通。

菲律賓財政部長吳詩澤（Frederick Go）在聲明中表示：「呂宋經濟走廊夥伴關係的擴張，展現了致力於透明度和共享繁榮的志同道合國家之間合作的力量。」吳部長也是呂宋經濟走廊指導委員會的聯合主席。

「我們正在共同建設基礎設施，這將改善數千萬菲律賓人的日常生活，並為企業、產業和社區創造新的機會。」

新的合作夥伴已承諾提供具體的技術和財政資源，以確保該走廊的成功。

澳大利亞正透過其馬尼拉協議團隊調動投資，並得到19億披索（3260萬美元）包容性增長夥伴關係的支持。

為振興菲律賓造船業並推動綠色海事創新，丹麥的目標是創造一萬個就業機會。

法國正透過航空業的一個外國直接投資項目，為建造一百座橋樑和提升工業產能提供資金。

意大利正在促進意大利企業在半導體、運輸和製造業的民間投資。

韓國正為國家網絡安全中心和支持尼蕊亞謹諾國際機場的現代化提供15億披索（2560萬美元）的贈款。

瑞典正為蘇比克—克拉克—馬尼拉—描東岸貨運鐵路的信息系統提供7400萬披索（120萬美元）的可行性研究資金。

與此同時，英國正在部署其「增長與投資夥伴關係+」工具包，為基礎設施和能源提供高達4110億披索（68億美元）的出口融資。

美國經濟、能源和商業事務高級顧問瓦里亞瓦大使表示，此次擴張為該地區的傳統基礎設施模式提供了一種可持續的替代方案。

瓦里亞瓦說：「這項倡議正在創造真正的機會……同時以更好的替代方案來反制剝削性的基礎設施做法。」

日本駐菲律賓大使遠藤和也呼應了這一觀點，強調該夥伴關係反映了一種尊重「透明度、可持續性和法治」的基礎設施發展共同願景。

預計呂宋經濟走廊將創造數千個高質量就業機會，並加強區域供應鏈，將菲律賓定位為印太經濟架構中的關鍵一環。

菲機場港口 加強防範漢他病毒

本報訊：衛生部週一表示，為防止漢他病毒進入菲律賓，目前正在機場和海港實施嚴格的邊境篩查措施。

在一則視訊信息中，衛生部表示，正在與世界衛生組織、檢疫局及熱帶醫學研究所積極協調，以監測與洪迪厄斯號相關的漢他病毒疫情。

據報，漢他病毒（一種可從嚙齒動物傳播給人類的疾病）疫情在從烏斯懷亞前往維德角的洪迪厄斯號上被發現。

該疾病的症狀包括發燒、疲勞和肌肉酸痛。

衛生部表示，旅客在進入菲律賓前必須透過eGovPH應用程式填寫健康申報，申報中需說明他們到訪過的國家，並表明是否出現症狀。

抵達後，檢疫局人員將觀察旅客的症狀，並透過可偵測高燒的紅外線熱掃描儀進行篩查。

衛生部表示，來自被標記國家的旅客或出現症狀的旅客將立即被帶到檢疫局辦公室以接受評估。

在檢疫局辦公室，旅客將被詢問其旅行史和可能的接觸史，並接受身體檢查。

衛生部補充，被認為有病的旅客將被轉移到隔離設施及衛生部附屬醫院（包括熱帶醫學研究所）接受適當的治療和監測。

衛生部早前表示，在這艘探險船上的38名菲律賓籍船員因可能接觸船上相關漢他病毒而受到國際監測之際，若他們返國，菲律賓已準備好對他們進行實驗室檢測。

衛生部在一份聲明中說：「來自該郵輪的38名菲律賓籍船員將在荷蘭完成為期六週的檢疫隔離。」

衛生部上週表示，2026年迄今，菲律賓尚未記錄到任何漢他病毒病例。